



АСОНО

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО)

ЦИФРЫ

НАС НЕ ДОГОНЯТ

По данным регионального Министрства строительства, за январь — июль 2018 года в Новосибирской области введено 624,9 тысяч квадратных метров жилья, или 7583 квартиры.

Это немного выше в сравнении с уровнем аналогичного периода прошлого года (101,4% к 2017 году). Попутно по итогам полугодия в Новосибирской области отмечен и небольшой, но заметный рост такого важного показателя, как исчисляемый в рублях на основании текущих цен «Объем работ, выполненный по виду деятельности «Строительство» (согласно данным Новосибирскстата, в январе-июне 2018 года он составил 106,7% в сравнении с январем-июнем 2017).

В Новосибирске сдано в эксплуатацию 285,0 тысяч квадратных метров жилья (70,5 процента к аналогичному периоду прошлого года), или 4599 квартир.

На долю многоэтажного жилья в регионе приходится порядка 264,4 тысячи квадратных метров.

Объем ввода малоэтажного жилья, с начала года, в Новосибирской области составил порядка 360,6 тысяч квадратных метров (168,3% к аналогичному периоду прошлого года), что составляет 57,7% от общего введенного жилья.

Напомним, ранее среди субъектов Российской Федерации по объемам жилищного строительства по итогам за январь — май 2018 года Новосибирская область заняла 12 место. Согласно данным статистического ведомства, за первые пять месяцев 2018 года на территории

Новосибирская область по объемам ввода жилья сохраняет лидерство в Сибирском федеральном округе



нашего региона было введено 1,95 процента от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом.

В Сибирском федеральном округе Новосибирская область продолжает оставаться лидером по объему введенного жилья, опережая ближайше-

го «соперника», Красноярский край, на 87,2 тыс.кв.метров.

Источник — Минстрой НСО

С ДНЕМ СТРОИТЕЛЯ!

«Ваш вклад в развитие Новосибирска огромен»



Уважаемые работники и ветераны строительной отрасли!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником — Днём строителя!

Новосибирская стройиндустрия — это сотни строительных компаний, в числе которых — организации с большим опытом и молодые предприятия. Это архитекторы, монтажники, бетонщики, плотники, каменщики, прорабы и представители других профессий. Тысячи профессионалов-строителей вносят огромный вклад в социально-экономическое развитие Новосибирска.

125 лет своей истории Новосибирск активно строился, преображался. Именно строители обустривают инфраструктуру города, создают комфортные условия для жизни и работы всех горожан, формируют среду обитания для каждого человека.

На протяжении последнего десятилетия Новосибирск неизменно входит в тройку городов-лидеров по вводу жилых домов. И в 2018 году мы намерены выполнить контрольный показатель и ввести в эксплуатацию 1050 тыс. кв. метров жилья.

Одним из главных приоритетов на ближайшие годы я обозначил развитие социальной инфраструктуры города. Планы у нас большие, и я уверен — наши строители, обладающие колоссальным опытом и мастерством, справятся с этими непростыми и очень важными, основополагающими задачами.

Желаю вам новых достижений, сохранения высоких темпов строительства! Уверен, ваши знания, опыт, высокий профессионализм и впрямь будут служить интересам нашего города и его жителей.

Пусть мир, уют и покой царят в каждом доме, построенном вашими умелыми руками. С вашим участием мы сделаем город комфортным и процветающим!

Мэр Новосибирска
Анатолий Локоть

«Созидание — прежде всего»



Уважаемые коллеги, друзья!

Близится второе воскресенье августа 2018, а значит, вновь на пороге — День строителя.

Очень рад поздравить вас с этим замечательным праздником, который уже много лет в почете у большинства людей. Прочный авторитет профессии строителя основан на простых, но очень важных ценностях, близких и понятных каждому человеку, главная из которых: созидание — прежде всего.

Без труда строителей невозможна жизнь людей, он будет нужен всегда. Технический прогресс, безусловно, способен принести много нового в специфику этой профессии, но сама по себе она никуда не исчезнет, пока живут на Земле люди.

Высокий авторитет напрямую связан с большой ответственностью, которую возлагает на строителей общество: ведь всё возведенное, будь то жилой дом, производственный комплекс, торговый-развлекательный центр — должно быть качественным, прочным, надежным, в полной мере гарантировать безопасность для жизни и здоровья людей.

Работа строителей и сама по себе трудна, а выполнять ее в условиях повышенного и пристрастного общественного внимания, в условиях жесткого, сложного и порой противоречивого государственного регулирования, конечно, вдвойне непросто. Но люди, верные этой профессии, не боятся трудностей.

Огромное спасибо строителям за то, что благодаря их усилиям развиваются, растут города и села, обновляется, становится разнообразней, ярче и интересней наш родной Новосибирск.

Желаю всем работникам, всем ветеранам строительной отрасли безотказного здоровья, стабильного благополучия и неизменного оптимизма! Успехов вам и новых достижений!

Руководитель Аппарата СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» Максим Федорченко

В НОМЕРЕ:

➤ **ЕСТЬ В СИБИРИ МАСТЕРА...**
Впервые в Новосибирске прошел окружной этап Всероссийского конкурса «Строймастер»

Стр. 2–4

➤ **НОВАЯ «ДОЛЯ»**
Вступили в силу изменения в законодательство о долевом строительстве

Стр. 5

➤ **ВВОД ЖИЛЬЯ: РОССИЯ И СИБИРЬ**
Итоги первого полугодия

Стр. 6

➤ **НАУКА И ПРАКТИКА**
Отрасль заглянула в близкое цифровое будущее

Стр. 8

➤ **ИПОТЕКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, СЕРВИС**
Как преуспеть на современном рынке первичного жилья

Стр. 9

➤ **РАБОТА И ЖИЗНЬ**
Старые кони в поисках борозды

Стр. 10



«Новых свершений!»



Уважаемые коллеги, друзья!

От имени Ученого совета, преподавателей и студентов Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), от себя лично поздравляю Вас и ваш коллектив с нашим общим профессиональным праздником — Днём строителя! Искренне желаем Вам, вашему коллективу и вашим семьям новых творческих свершений, успехов и процветания, крепкого здоровья, удачи и благополучия, счастья и долголетия!

8 августа 2018 года в НГАСУ (Сибстрин) состоится мероприятие, посвященное Дню строителя, проводимое совместно с СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области». Приглашаем принять участие в мероприятии, которое состоится в 14:30 в актовом зале Вуза.

Ректор НГАСУ (Сибстрин)
Юрий Сколубович

СОБЫТИЕ**ЕСТЬ В СИБИРИ МАСТЕРА**

29 июня в Новосибирске завершился Окружной этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2018» по Сибирскому федеральному округу (СФО), который проводится в России Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ) с 2012 года.

По поручению НОСТРОЙ организатором «Строймастера» в СФО на окружном этапе выступило СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» (СРО «АСОНО») при информационной поддержке Министерства строительства Новосибирской области, Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска. Партнерами конкурса стали Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Новосибирский строительный-монтажный колледж, компании «КНАУФ» и «ЗАО СМС».

По сложившейся традиции конкурс проходит в три этапа (региональный, окружной, федеральный), в номинациях представлены ключевые рабочие профессии: сварщик, штукатур и каменщик. Задания конкурса включали практическую и теоретическую части. Сварщики стремились как можно надежнее выполнить сварку фрагментов стальных листов заданной конфигурации в мастерской сварочных работ Новосибирского строительного-монтажного колледжа (НСМК). Штукатуры состязались в качестве и технологичности исполнения оштукатуренной поверхности — также в учебных помещениях НСМК. Каменщики соревновались в геометрической точности и чистоте кирпичной кладки на действующей строительной площадке ООО «ЗАО СМС», где каждый участник на перекрытии цокольного этажа строящегося дома возвел фрагмент стены по заданному чертежу.

На призовые места претендовало рекордное для Сибирского федерального округа количество участников — 52 человека из разных городов: Норильска, Улан-Удэ, Кемерово, Анжеро-Судженска, Томска, Омска, Барнаула, Новосибирска.

Впервые в истории конкурса мастерство каменщиков и штукатуров дополнительно оценивалось посредством трехмерного цифрового лазерного сканирования поверхностей, которое обеспечили специалисты Лаборатории лазерных технологий строительного контроля СРО «АСОНО».

В жюри «Строймастера» вошли авторитетные специалисты строительных организаций нескольких регионов Сибири.

На открытии конкурса участников приветствовали заместитель министра строительства Новосибирской области **Алексей Колмаков**, заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска **Александр Колмаков**, проректор по науке и перспективному развитию Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета **Дмитрий Обозный**, директор Новосибирского монтажно-строительного колледжа **Людмила Холина**, руководитель аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области **Максим Федорченко**.

«С помощью «Строймастера» мы ищем и находим ответы на весь спектр вопросов, связанных с внедрением новинок»

«Очень здорово, что среди претендентов на победу в конкурсе много молодых лиц, —



подчеркивает **заместитель министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков**. — Значит, строительная отрасль пополняется молодыми кадрами, причем самой высокой квалификации (другие бы сюда просто не приехали). И еще очень хорошо, что на этот раз местом проведения окружного этапа конкурса «Строймастер» был выбран — впервые за семилетнюю историю конкурса! — Новосибирск, и что конкурс организован на базе профильных учебных заведений, что его видит учащаяся молодежь».

«Конкурс мы проводим уже седьмой год, и за эти годы его значение для отрасли существенно возросло, — отмечает **вице-президент НОСТРОЙ, координатор Национального объединения по СФО Антон Глушков**. — Он не только позволяет выявить и поощрить лучших профессионалов различных рабочих специальностей, укрепить авторитет этих специальностей в обществе (хотя и это, безусловно, остается важной задачей). Сегодня «Строймастер» — важный инструмент для обмена опытом в сфере применения новых технологий и материалов, инструмент активного внедрения такого опыта в повседневную практику строительства. С помощью «Строймастера» мы ищем и находим ответы на весь спектр вопросов, связанных с внедрением новинок, начиная с отработки технологического взаимодействия производственных этапов и заканчивая фактическим учетом трудозатрат, формированием актуальных сметных расценок на новые виды работ».

«Мы считаем конкурс «Строймастер» одним из самых главных и значимых строительных мероприятий года, напрямую связанным с главной задачей, главной целью деятельности саморегулируемых организаций: обеспечением и постоянным повышением каче-



ства строительства, — говорит **руководитель Аппарата СРО «Ассоциация строительных организаций Новосибирской области» Максим Федорченко**. — Стремясь к этой главной цели, наша саморегулируемая организация совместно с Новосибирским государственным архитектурно-строительным университетом основала два центра контроля качества: Испытательный центр «Строительные материалы, конструкции и изделия» и «Сибирский центр лазерного сканирования в строительстве» (к слову, приборы лазерного сканирования использованы при контроле точности исполнения конкурсных заданий в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший штукатур»). Кроме того, нам удалось добиться того, что инженеры компаний из состава СРО «АСОНО» прошли необходимую проверку, подтвердили свою квалификацию и успешно были включены в Национальный реестр специалистов — а это тоже работа, направленная на обеспечение высокого качества строительной продукции.

Вместе с тем, мы хорошо понимаем: даже при самом строгом контроле это качество в конечном итоге упирается в квалификацию мастеров, рабочих, непосредственно занятых на строительстве, на производстве строительных материалов. И оттого конкурс «Строймастер», призванный показать, распространить и популяризовать опыт лучших мастеров, вдвой-

не важен. Я хочу поблагодарить всех рабочих, всех членов нашего профессионального жюри, нашедших возможность приехать на конкурс, поддержать этот важный проект».

«Здесь происходит важный обмен навыками и умениями между профессионалами»

«Безусловно, организовав конкурс профессионального мастерства среди работников строительных рабочих специальностей, Национальное объединение строителей и региональные операторы — местные саморегулируемые организации — делают хорошее дело, — подтвердил оценки Антона Глушкова и Максима Федорченко **генеральный директор Ассоциации «СРО «Алтайские строители», председатель профессионального жюри в номинации «Лучший каменщик Сибирского федерального округа» Андрей Калашников**. — Конкурс объективно нужен, у людей есть к нему интерес. Здесь, на конкурсе, происходит важный обмен навыками и умениями между профессионалами, некое взаимное профессиональное обогащение.

Единственный момент, нуждающийся в совершенствовании: надо стараться заинтересовывать в этом деле более широкий круг работодателей. Думаю, один из реаль-

СОБЫТИЕ



Впервые в Новосибирске прошел Окружной этап Всероссийского конкурса «Строймастер»



ных механизмов повышения такой заинтересованности — расширение перечня номинаций, расширение списка специальностей, по которым организуется профессиональное состязание. Специальности «каменщик», «штукатур», «сварщик» по-прежнему важны, спору нет. Но ведь отрасль развивается, растет в техническом, технологическом плане. На мой взгляд, интересно было бы добавить в номинации, к примеру, кровельщиков, или монтажников навесных вентилируемых фасадов. И те, и другие к настоящему времени освоили и продолжают осваивать немало новых технологий и материалов, тут полезным было бы поработать».

Пусть бетонщики тоже посоревнуются

«Конкурс способствует повышению уровня квалификации рабочих, это очень важно, — уверен доктор технических наук, профессор, заведующий кафедрой технологии и организации строительства НГАСУ (Сибстрин), член профессионального жюри в номинации «Лучший каменщик Сибирского федерального округа» Владимир Молодин. — Немало поработав на производстве, я не понаслышке знаю, как коварно и незаметно способен снижаться этот уровень, как легко растерять ценные навыки и умения. Личный пример: купили мы на предприятии классную импортную опалубку, обучили людей. Но прошли годы, эти профессионалы ушли, а опыт свой не передали пришедшей молодежи. И что теперь? Молодежь в процессе эксплуатации постепенно уродует, губит опалубку, и результат монолитных работ уже совсем не тот.

Снижение квалификации губительно для всех специальностей, в том числе и для представленных на конкурсе сварщиков, штукатуров, каменщиков. А бетонщики? Кстати, это мое пожелание: надо добавить в конкурсные номинации рабочих, осуществляющих монолитные работы. Сейчас это очень значимая и востребованная специальность, ведь большая часть многоэтажных домов строится именно на основе монолитного железобетонного каркаса. Наблюдая сегодня за ходом монолитных работ, можно увидеть очень много ошибок. Корень этих ошибок — в «размывании», постепенной утере важного опыта. Один недоучился, приноворился работать как-то по своему, не всегда правильно, вместе с ошибками, передал свой опыт следующему, тот добавил своих ошибок, пере-

дал третьему, и так далее. В итоге ошибки не только накапливаются, но и — самое тревожное — начинают восприниматься как вариант нормы.

Такие конкурсы, как «Строймастер», во-первых, помогают специалистам восстановить и укрепить общие «профессиональные маячки»; заряжая духом состязания, заставляют встряхнуться и вернуться к правильным, высоким ориентирам мастерства. А во-вторых, они способствуют повышению авторитета рабочих профессий для подрастающего поколения, потихоньку внедряют понимание: помимо бесконечных менеджеров, юристов и экономистов есть и другие, полезные и нужные людям специальности, которые не менее интересны. Это в хорошем смысле пропаганда рабочих профессий, которая должна хотя бы отчасти потеснить очень тревожащее меня превознесение через телевидение и другие СМИ разного рода богатых бездельников, занимающихся только развлечениями».

«В последнее время на стройплощадках наблюдается дефицит профессионалов рабочих специальностей, — комментируя событие, указывает первый заместитель директора СРО «Томские строители», председатель профессионального жюри в номинации «Лучший штукатур Сибирского федерального округа Игорь Делич. — И рынок труда реагирует адекватно: если, на-

пример, в 2010 году не более 10 процентов выпускников средних школ выбирали путь профессионально-технического образования, то в минувшем году этот показатель достиг 25 процентов. Это правильная тенденция: молодые люди меньше стремятся стать «белыми воротничками», всё более отдавая предпочтение квалифицированному рабочему труду. Уверен, наш конкурс поможет закрепить данную тенденцию».

«Строймастер» для стройки — как «Формула-1» для автопрома

«Хотелось бы отметить высокий уровень организации конкурса, — делится впечатлениями советник директора ООО СК «ВИРА-Строй», заместитель директора ООО «Генстрой», член профессионального жюри в номинации «Лучший каменщик Сибирского федерального округа» Владимир Хоронько. — Площадка для состязаний каменщиков (плоскость перекрытия подвального этажа на строящемся объекте ООО «ЗАО «СМС») подготовлена очень хорошо: здесь чисто, проходы организованы правильно, во всех необходимых местах выполнены защитные маячки. Для рабочих созданы комфортные бытовые условия; в целом, на площадке видна высокая культура производства. Хорошо проработаны конкурсные задания — как теоретическая, так и практическая часть, они помогают профессионалам по-настоящему раскрыть свое мастерство. Для практической части выбран высококачественный кирпич. Обращает на себя внимание высокий уровень подготовки конкурсантов: здесь, действительно, мы выбираем лучших из лучших. Это конкурс — очень полезное дело. Он позволяет задать планку, показать, как нужно работать — с точным соблюдением технологии, всех правил техники безопасности, с поддержанием высокой культуры производства на площадке. Значимость этого конкурса для, скажем так, «массовой», рядовой строительной площадки можно отчасти оценить как значимость состязаний автомобильных болидов «Формула-1» для серийного автомобилестроения. Он показывает высокий ориентир, фиксирует уровень достижений, к которому надо стремиться, а также повышает авторитет рабочих профессий. Я сравниваю, как работают конкурсанты, на каком кирпиче, на каком уровне качества, с уровнем материалов и работ в советское время и вижу: это, конечно, как небо и земля. «Земля» — это советский уровень: тогда кирпич был плохой, всё криво, косо. Здесь совсем иначе».

Брак не скроешь от компетентного жюри

Профессиональное жюри подходило к оценке конкурсантов очень тщательно. Так, проверяя результаты труда каменщиков, специалисты отследили все ключевые показатели: геометрическую точность созданного объема кладки, ее соответствие проектному заданию, исполнение вертикальных и горизонтальных швов, качество «чистой» зачистки. Малейшее отклонение вело к потере баллов.

Не отставали в строгости и члены жюри в номинации «Лучший сварщик», отмечая важ-

ность отслеживания не только качества конечного продукта, но и собственно процесса выполнения работ, соблюдения участниками технологических требований, правил техники безопасности.

«За каждым сварщиком мы ведем наблюдение по системе штрафных баллов. Есть общая сумма, из которых эти баллы вычитаются за нарушения. Чем больше штрафов, тем ниже место. Готовые сварные изделия сначала проверяем визуально, а затем посредством ультразвука, — комментирует генеральный директор СРО АСХ, председатель профессионального жюри в номинации «Лучший сварщик Сибирского федерального округа» Владимир Окишев. — В готовом изделии не должно быть «подрезов», «наплывов», шов должен быть проварен ровно, равномерно и плотно, без пустот».

Нелегко пришлось и штукатурам, их тоже оценивали жестко, без поблажек. «Помимо традиционных критериев оценки готовой поверхности (ровность, однородность, соблюдение геометрических параметров), мы оцениваем соблюдение конкурсантом правил техники безопасности, а также правильность технологии выполнения работ: последовательность затворения состава, время нанесения, — говорит руководитель Регионального отделения компании «КНАУФ» в Новосибирске, член профессионального жюри в номинации «Лучший штукатур Сибирского федерального округа» Марина Михейченко. — Фактически ведем оценку скрытых работ. Она позволяет более глубоко оценить работу участников, при необходимости увидеть и понять первопричины тех или иных дефектов, проявившихся на готовой оштукатуренной поверхности».

Окончание на стр. 4



СОБЫТИЕ



ЕСТЬ В СИБИРИ МАСТЕРА

Окончание. Начало на стр. 2–3.

Мастерство и исключения

В основном, все участники, во всех номинациях показали высокий уровень профессиональной подготовки. Но были и редкие, неожиданные исключения, объяснить которые можно, скорее всего, непривычной обстановкой и соревновательным волнением конкурсантов, которым пришлось работать в условиях строго ограниченного времени и под неусыпным вниманием организаторов, членов жюри и представителей СМИ.

«Только один сварщик из 33 принявших участие в конкурсе показал откровенно плохой уровень подготовки; его соединение проварено плохо, со множественными дефектами; есть ощущение, что этот сварщик незнаком даже с самым главным, базовым принципом сварки, гласящим: сварное соединение должно быть равнопрочным свариваемым частям металла, — рассказал директор Аттестационного центра «Сварка», член профессионального жюри в номинации «Лучший каменщик Сибирского федерального округа» Виктор Лиманов. — Среди более мелких, но распространенных ошибок, которые мы зафиксировали, можно отметить зачистку и сварку не закрепленных должным образом деталей, хотя все сварочные места у нас оборудованы тисками, и детали можно было зафиксировать. Некоторые нарушения касались техники безопасности — в частности, встречались факты, когда конкурсанты работали без соответствующего головного убора. Между тем, пренебрегать этим требованием опасно; известен случай, когда раскаленные фрагменты сварного соединения попали в ухо сварщику и нанесли серьезную травму. Конечно, такое случается редко. Но случается!».

Нашлась и самая худшая работа у каменщиков. «Газетчик!», — на профессиональном жаргоне усмехнулись над плодами труда одного из конкурсантов члены компетентного жюри, обнаружив недопустимо тонкие для каменной кладки горизонтальные швы.

Штукатуры сработали ровнее, и недостатки в работе отдельных участников члены жюри отчасти объяснили малым опытом работы с сухой штукатурной смесью «Ротбанд», которую предоставила для выполнения конкурсных заданий компания «Кнауф». Вместе с тем, и здесь борьба оказалась серьезной и бескомпромиссной. «Мы оценивали труд штукатуров более чем по 20 критериям, при этом разница в баллах между первым и вторым местом оказалась минимальной, — подчеркнул Игорь Делич. — Уверен: съехавшиеся на конкурс мастера получили очень ценный, полезный опыт. Я хочу пожелать всем участникам и победителям распространить этот опыт у себя в регионах, в своих коллективах».

Дополнительный контроль обеспечил лазерный сканер

Напомним, что геометрическая точность исполнения конкурсных заданий для штукатуров и каменщиков дополнительно контролировалась посредством лазерных сканеров Лаборатории лазерных технологий строительного контроля СРО «АСОНО» («Сибирский центр лазерного сканирования в строительстве»).

«Преимущество лазерного сканирования в том, что мы буквально за час можем отсканировать все помещение полностью — колонны, стены, плоскость пола и потолка, все конструкции, — отмечает специалист лаборатории Оксана Мифтахудинова. — Заранее заданные различия в световой и цветовой гамме получаемой по результатам лазерного сканирования трехмерной модели позволяют зафиксировать и наглядно представить все неровности и, в целом, все отклонения реально выполненного объекта от проектных показате-

Впервые в Новосибирске прошел Окружной этап Всероссийского конкурса «Строймастер»

лей, предварительно загруженных в память компьютера».

Более подробно с возможностями лазерных технологий строительного контроля членов профессионального жюри и гостей конкурса (среди которых — заместитель начальника Департамента строительства и архитектуры мэрии, главный архитектор Новосибирска Виктор Тимонов) познакомил руководитель Лаборатории, руководитель Совета СРО «АСОНО» Владимир Середович.

«Электродом надо плавно двигать, легко, как скрипач смычком!...»

Слово — конкурсантам

Владимир Овсянников, сварщик, Анжеро-Судженск (Кемеровская область): «Конкурс полезен и нужен для нас, для укрепления в специальности. Это полезно — познакомиться, понаблюдать за другими и за собой, проверить: сохраняется ли уверенность, не трясутся ли руки? Мы, сварщики, во многом как хирурги, очень важно, чтобы рука была твердая. И в том, и в другом случае, если рука дрогнет в неподходящий момент — будет брак.

Я знаю, о чем говорю, стаж большой, с 1974 года! Много довелось сваривать: уголки, трубопроводы разного назначения, котлы высокого давления, арматуру. Опыта накопилось много, надо предавать, как говорится, молодому поколению, причем именно практический опыт. В нашей работе нужно набить руку, научиться чувствовать электрод. Спокойно, уверенно, но без лишнего напряжения. Помню, учил молодого, взял его руку в свою, хотел показать движение. А у него рука напряженная, твердая и негибкая, будто бревно! Я говорю: ну как так, расслабь руку, электродом же надо плавно двигать, легко, как скрипач смычком!

Теория тоже важна, но не так, как практика. Основы нашего дела за последнее время не сильно изменились, путаница только в терминах. Это касается и нашего конкурса. Я когда готовился, встречал незнакомые термины, но потом, собирая о них информацию в интернете, выяснял, что в каждом случае предмет-то я знаю, термин только новый, неизвестный оказался».

Павел Ковалев, сварщик, Омск: «Наверное, определенная польза от этого конкурса есть: других посмотреть, себя показать. Помогает ли он нам в нашей специальности, повышает ли ее авторитет? Не знаю... Молодежь, по-моему, все равно не очень спешит в сварщики. Все же хотят, чтобы ничего не делать и деньги получать, а тут работа — непростая, тяжелая и для здоровья вредная».

Александр Черных, штукатур, Барнаул: «Приехал сюда из любопытства и, так сказать, по зову работодателя. Хотелось посмотреть, как работают коллеги из других городов — может быть, поднабраться опыта. У меня самого опыт еще не очень большой — пара лет. Раньше пробовал себя в других рабочих специальностях — плотничал, выполнял плиточные работы. Штукатурное дело интересно тем, что именно руками штукатуров интерьеры зданий приводятся в более гладкий, «человечный» вид. После нашей работы в доме уже можно жить!» (К слову, малый опыт работы не помешал Александру Черных занять почетное 3-е место в конкурсе. — Ред.)

Дмитрий Кононов, каменщик, Барнаул: «Здесь всё, как на обычной работе — только смена совсем короткая. Съездить на та-

кой конкурс полезно в том плане, что можно посмотреть, как другие работают, ну, и себе плюсики заработать».

Владислав, каменщик, Абакан: «Этот конкурс стимулирует рабочих, заставляет их стремиться стать лучшими в своей профессии. Здоровый дух соревнования формируется. Мне лично здесь плохо только оттого, что я не дома. Дома я бы увереннее себя чувствовал, и соответственно, качественнее бы выполнял кладку. Волнуюсь здесь я, вот в этом проблема. Вот уже ошибок наделал от волнения, сам их вижу, сейчас постараюсь исправить (разговор случился во время перерыва в практической части конкурса, когда мастера приостановили кладку в ожидании раствора. — Ред.)

И еще — жаль, что приехал без напарника. С напарником было бы увереннее, надежнее. А в остальном всё замечательно».

Алексей Соболев, каменщик, Омск: «Да, я завершил работу первым, досрочно, но ощущения, что поторопился, нет. Все сделано по технологии, по чертежам, с соблюдением всех необходимых требований. Перевязка выполнена, швы расшиты, углы проверены... Все должно быть нормально. Когда работодатель предложил поехать на конкурс, вначале сомневался, но потом решил поехать».

Словом, с оценкой практической части все хорошо будет. А вот на теории боюсь споткнуться. В прошлом году я тоже участвовал в таком конкурсе, занял второе место, и подвела именно теория» (и точно так же получилось и в этот раз, Алексей опять занял 2-е место — Ред.)

«Здесь собрались победители»

На торжественной церемонии закрытия конкурса награды победителям вручили первый заместитель мэра города Новосибирска **Геннадий Захаров** и вице-президент Национального объединения строителей, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу **Антон Глушков**.

«Значимость труда строителей трудно переоценить. И все, что строится вокруг нас, было бы невозможно без труда рабочих. Именно их усилиями музыка архитектуры застывает в камне. Поэтому конкурс «Строймастер» — один из лучших конкурсов, которые можно было бы придумать, — заявил **Геннадий Захаров**. — С чувством большой благодарности жму руку нашим мастерам, нашим строителям!».

Ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубович обратил внимание, что 29 июня — двойной праздник: финал окружного этапа конкурса «Строймастер» и одновременно выпускной для студентов НГАСУ. Он напомнил, что в свое время основная часть абитуриентов Сибстрин приходила поступать в вуз, уже имея за плечами опыт рабочих профессий. «Сегодня это не так, и нынешнему студенчеству не хватает этого взрослого серьезного опыта — рабочего, профессионального, жизненного, того опыта, который есть у вас», — посоветовал ректор строительного вуза.

Назвав съехавшихся на конкурс мастеров «золотым фондом России», Юрий Сколубович, со своей стороны, предложил им, используя возможности НГАСУ, дополнительно повысить свою квалификацию и получить высшее строительное образование в стенах вуза.

Вице-президент Национального объединения строителей, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Антон Глушков, предвзято этап награждения побе-

дителей, поблагодарил всех организаторов за блестяще проведенный конкурс. «Спасибо и НГАСУ (Сибстрину), и замечательному коллективу СРО «АСОНО», и специалистам Новосибирского строительного-монтажного колледжа, — сказал Антон Глушков. — Также хочу поблагодарить приехавших на состязание мастеров и компании, где они работают. Хорошо, что ваши работодатели, несмотря на горячий во всех смыслах сезон, нашли возможность обеспечить проезд всех соискателей в Новосибирск, на конкурс».

Сейчас мы назовем тех, кто занял первые места, но проигравших сегодня не будет, ведь здесь собрались победители, и это не просто пафосные слова. Действительно, все собравшиеся на этот конкурс специалисты уже являются победителями в своих регионах. Поэтому сегодняшний выбор — это выбор лучших из лучших, которые в преддверии Дня строителя отправятся на финальный этап конкурса в Москву».

«Думаю, нам не стоит завидовать зарубежным строителям. Сегодняшний конкурс наглядно показал: у нас в России, в Сибири есть мастера, которым по плечу задачи любой сложности, мастера, которые по-настоящему знают и любят свое дело, — подводил итоги конкурса, сделал вывод **руководитель Аппарата СРО «АСОНО» Максим Федорченко**. — Пользуясь случаем, обращаюсь к нашим властям: позаботьтесь, пожалуйста, чтобы нашим строителям всегда хватало достойной работы».

В своих выступлениях члены жюри отмечали жесткость и бескомпромиссность справедливой борьбы за призовые места, единодушно признавая трудность выбора первых среди лучших. Тем не менее, состав пьедестала почета был определен, победители получили денежные премии (50 тыс. рублей за первое место) и ценные подарки (ноутбуки). А памятные призы достались всем участникам без исключения.

Пьедестал почета

Победители в номинации «Лучший штукатур»:

первое место — Ибатов Руслан Султанханович (ООО «Сибстройбыт-Мастер», город Барнаул, Алтайский край);

второе место — Немцев Антон Семенович (ООО «СК «Сибирь 2008», город Томск, Томская область);

третье место — Черных Александр Валерьевич (ООО «Эко-Строй», город Барнаул, Алтайский край).

Победители в номинации «Лучший сварщик»:

первое место — Трошин Александр Вячеславович (ПАО «Томскгазстрой», город Томск, Томская область);

второе место — Водопьянов Александр Владимирович (ООО «Норильскникельремонт», город Норильск, Красноярский край);

третье место — Гурулев Сергей Николаевич (ООО «Стройснаб», город Новосибирск, Новосибирская область). *Интервью с Сергеем Гурулевым — на стр. 11 этого номера. — Ред.*

Победители в номинации «Лучший каменщик»:

первое место — Лисин Дмитрий Викторович (ООО Строительная компания «Домстрой», город Барнаул, Алтайский край);

второе место — Соболев Алексей Викторович (ООО СК «Трест», город Омск, Омская область);

третье место — Половников Михаил Николаевич (ООО СК «Эверест», город Барнаул, Алтайский край).

Подготовил Александр Русин

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Вступили в силу изменения в «долевое» законодательство

1 июля вступил в силу Федеральный закон от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Напомним, закон был принят Государственной Думой 21 июня 2018 года, одобрен Советом Федерации 27 июня 2018 года.

Новый закон вносит масштабные поправки в Закон об участии в долевом строительстве и другие законодательные акты.

С 1 июля 2018 застройщики вправе, а с 1 июля 2019 года обязаны использовать

при привлечении денежных средств граждан на строительство жилья использовать схему строительно-счетов. Средства граждан, находящиеся на таких счетах, будут переходить застройщику только после того, как объект сдадут в эксплуатацию. Проценты на сумму этих денежных средств не начисляются, вознаграждение банку — эскроу-агенту не выплачивается. Определены особенности страхования таких средств.

Согласно закону, застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик обязаны открыть банковские счета в одном и том же уполномоченном банке и осуществлять расчеты между собой только с использованием указанных счетов. Застройщик должен иметь отдельный расчетный счет в от-

ношении каждого разрешения на строительство. Состав документов, необходимых для проведения таких операций, будет устанавливаться Правительством РФ по согласованию с ЦБ РФ.

Введено требование о соответствии и соблюдении застройщиками нормативов финансовой устойчивости их деятельности.

Ряд поправок содержит положения о раскрытии информации застройщиком. Сведения размещаются в единой информационной системе жилищного строительства.

Введен запрет на привлечение денег граждан с использованием жилищных сертификатов, а также жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов (при этом уже созданные кооперати-

вы смогут завершить проекты). Исключение — ЖСК, которые строят жилье на государственных или муниципальных землях для льготных категорий граждан, а также кооперативы, созданные в рамках банкротства застройщиков.

Корректирующие изменения внесены в Земельный кодекс РФ, законы о несостоятельности (банкротстве), о страховании вкладов физических лиц в банках РФ и другие документы.

Закон вступил в силу с 1 июля 2018 года за исключением ряда положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

ГАРАНТ.РУ

НОВОСТИ

Ростехнадзор продолжит внеплановые проверки строительных СРО

На состоявшейся 19 июля коллегии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору участники обсудили полномочия ведомства по проверкам саморегулируемых организаций в строительной отрасли.

Как сообщает пресс-служба ведомства, члены коллегии решили в рамках исполнения поручения правительства России от 13 сентября 2017 года № ДК-П9—6031 продолжить внеплановые проверки СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Также решено провести анализ возможности направления исковых заявлений в суд об исключении в судебном порядке из государственного реестра СРО сведений об организациях, в отношении которых по результатам внеплановых проверок выявлены не устраненные нарушения, являющиеся основаниями для лишения статуса СРО.

Напомним, Ростехнадзор проводит внеплановые проверки всех СРО по поручению вице-премьера Дмитрия Козака с начала 2018 года. В первом квартале проверку прошли 19 саморегулируемых организаций, в том числе 8 строительных СРО, 7 проектных и 4 изыскательских. Во втором квартале — 20 саморегулируемых организаций, включая 10 СРО в области строительства, 6 — в сфере проектирования, 4 — в сфере инженерных изысканий. Основные нарушения, выявленные в ходе этих проверок, касались формирования и размещения компенсационных фондов СРО, порядка ведения реестра членов СРО, а также несоответствия внутренних документов СРО требованиям Градостроительного кодекса РФ. Нарушителям были выданы предписания об устранении замечаний в трехмесячный срок. (Пресс-служба Ростехнадзора)

Подключение к теплосетям: правительство запретило дискриминацию

5 июля подписано постановление Правительства № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Постановлением урегулированы в том числе вопросы недискриминационного доступа к услугам.

Определен порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения.

Согласно постановлению, договор о подключении к системе теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации. При наличии технической возможности подключения в соответствующей точке отказ потребителю в заключении договора не допускается.

Заявитель вносит плату за подключение в следующем порядке: 15% — в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении; 50% — в течение 90 дней со дня заключения договора, но не позднее даты фактического подключения; оставшаяся доля — в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны в заявке.

Приводятся особенности подключения при уступке права на использование мощности, особенности подключения в ценовых зонах. Урегулированы вопросы обеспечения недис-

криминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения. Предусмотрено, в частности, что собственники и иные законные владельцы тепловых сетей не вправе требовать от потребителей или теплоснабжающих организаций возмещения затрат на эксплуатацию тепловых сетей до установления тарифа.

Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения более не регулируются вопросы теплоснабжения.

Внесены изменения в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения. Предусмотрено, что при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Установлено, в каких случаях возможно изменение размера такой платы.

Прежние акты по указанным вопросам утрачивают силу. (ГАРАНТ.РУ)

Госдума хочет вернуть советскую систему кооперативов

6 июля на заседании президиума Совета законодателей России обсуждался вопрос создания и работы социальных жилищно-строительных кооперативов (ЖСК).

Депутаты считают советскую систему ЖСК одним из безопасных и эффективных способов приобретения гражданами доступного жилья. По мнению участницы заседания, председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галины Хованской, сегодняшняя система ЖСК в стране функционирует плохо и чаще используется для прикрытия махинаций в сфере долевого строительства.

Депутат полагает, что необходимо вернуться к системе ЖСК времен СССР. Согласно этим планам, в России должны появиться полностью кооперативные дома. Будущие ЖСК задуманы именно как социальные кооперативы, то есть в них должны участвовать люди, перед которыми у государства есть обязательства. Для таких ЖСК, по-видимому, должна быть предусмотрена помощь, например, бесплатное предоставление земельного участка под строительство и льготные кредиты, чтобы люди могли в рассрочку погашать стоимость паев. Иными словами, поясняет портал ЕРЗ, вложившиеся граждане станут не собственниками квартир, а владельцами паев.

По замыслу Хованской и ее коллег по профильному комитету Госдумы, получить пай будет дешевле, чем купить квартиру в ипотеку. (ЕРЗ)

Минстрой ищет инструменты для нового национального проекта

Глава Минстроя России озвучил магистральные направления национального проекта «Жилье и городская среда».

Минстрой России открыт для предложений по созданию новых инструментов в рамках формирования нацпроекта «Жилье и городская среда», который сегодня разрабатывается ведомством. Об этом заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев, выступая на сессии «Жилье для людей — развитие городов». Мероприятие прошло 18 июля в рамках MOSCOW URBAN FORUM 2018.

По словам Владимира Якушева, сегодня, когда Минстрой России формирует нацпроект «Жилье и городская среда», крайне важно найти эффективные инструменты не только для строительства жилья, но и для создания комфортной среды.

Проект должен быть представлен Президенту страны уже в октябре, пройдя до этого обсуждения с профессиональным сообществом и другими ведомствами. Его общая структура уже обрела определенные черты. «Мы предложили сделать четыре магистральных разде-

ла: ипотека, жилье, формирование комфортной городской среды, сокращение аварийного фонда. Проект должен быть принят до 1 октября 2018, все целевые показатели, заложенные в нем, планируются к реализации до 31 декабря 2024 года», — пояснил Владимир Якушев.

Среди показателей — доведение объемов ввода жилья до 120 млн. кв. метров ежегодно, увеличение доступности ипотеки (то есть увеличение числа кредитов) вдвое и снижение ставки по кредитам как минимум до 8%, изменение индекса качества среды. К 31 декабря 2024 года планируется реализовать не менее 90% мероприятий по благоустройству дворовых, общественных территорий и мест массового отдыха по программам комфортной городской среды. К этому же времени предлагается обеспечить устойчивое сокращение объемов непригодного для проживания жилья — создать постоянно действующие механизмы расселения аварийного фонда, уточнить параметры признания дома аварийным. Уже к 2021 году соотношение расселяемого аварийного жилья к признаваемому аварийным должно стать сопоставимым или даже превышать его.

По каждому направлению предложен и обсуждается перечень мероприятий, позволяющих реализовать задачи проекта. К этой работе министр пригласил присоединиться экспертов. (Минстрой РФ)

Мэрия борется с долгостроями

О работе муниципалитета по сокращению проблемных объектов рассказал журналистам начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Александр Колмаков.

«В 2018 году планируется восстановить нарушенные права на жилые помещения участников строительства следующих домов: на улицах Учительской, 9, Вертоковской, 5/3, Ельцовской, 6, Связистов, 13/2, Ленинградская — 1-й Инской и Петухова, 1в, — сказал Александр Колмаков. — Принимая во внимание, что в Новосибирске есть порядка девяти проблемных объектов, имеющих высокий уровень строительной готовности, этот список может быть изменен».

Александр Колмаков напомнил, что в настоящее время в Новосибирске реализуются следующие меры, направленные на поддержку граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков:

- предоставление субсидий из бюджетов города и области на оплату технологического присоединения жилых домов к сетям инженерных коммуникаций, а также выполнение благоустройства придомовых территорий, приобретение и установку лифтового оборудования;
- снижение размера арендной платы за земельные участки с проблемными объектами или освобождение от налогов, если такие участки находятся в собственности;
- реализация масштабных инвестиционных проектов (МИП), предусматривающих предоставление земельных участков без торгов строительным организациям, готовым направить денежные средства на завершение проблемных объектов и восстановление нарушенных прав участников строительства. Такая процедура позволяет муниципалитету предоставлять добросовестным строительным компаниям земельные участки в аренду на льготных условиях при условии перечисления не менее 30 млн. рублей на завершение проблемного объекта и передачи не менее 2,5% возводимой площади жилья гражданам, признанным пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.
- Сейчас в перечне проблемных многоквартирных жилых домов насчитывается 38 объектов. 13 из них можно назвать самодостаточными, они могут быть введены в эксплуатацию с учетом предоставления субсидий из бюджетов города и области, — прокомментировал Александр Колмаков. — В отношении еще

17 домов требуется реализация мероприятий в рамках закона НСО № 583-ОЗ. Ориентировочная стоимость завершения строительства составляет 4 млрд. 570 млн. рублей (из них 3 млрд. рублей планируется покрыть путем реализации МИП). Еще восемь объектов находятся в судах о банкротстве».

Для справки.

За период с 2012 по 2016 годы в Новосибирске введено 61 проблемный объект общей площадью 465 тыс. кв. метров, решены вопросы 5547 обманутых дольщиков. 2012 год — введено в эксплуатацию 8 объектов общей площадью 71 тыс. кв. метров жилья и решены вопросы 290 обманутых дольщиков; 2013 год — введено 10 объектов общей площадью 67 тыс. кв. метров жилья и решены вопросы 900 обманутых дольщиков; 2014 год — 12 объектов общей площадью 115 тыс. кв. метров, решены вопросы 1388 обманутых дольщиков; 2015 год — введено 18 объектов общей площадью 124 тыс. кв. метров, решены вопросы 2000 обманутых дольщиков. 2016 год — введено в эксплуатацию 13 объектов общей площадью 88 тыс. кв. метров жилья и решены вопросы 969 обманутых дольщиков. В 2017 году введено 12 проблемных МКД общей площадью 69 987 тысяч кв. метров, решены вопросы 799 обманутых дольщиков. (Пресс-центр мэрии Новосибирска)

Не всякий банк откроет счет эскроу

Постановлением Правительства РФ от 18 июня 2018 года № 697 утверждены требования, которым в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» должны соответствовать уполномоченные банки и банки, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

Пересмотрены требования к банкам, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

Ранее они должны были соответствовать тем же требованиям, что и кредитные организации, в которых размещаются средства федерального бюджета.

Теперь, в частности, решено не предъявлять требование к размеру собственных средств (капитала) банка.

Однако, как и прежде, кредитная организация должна быть участником системы обязательного страхования вкладов физлиц. Также сохранено требование о неприменении банковских операций в отношении отдельных отраслей, предприятий (организаций) в связи с введением санкций против России, об отсутствии рисков (угроз) применения таких ограничений. (ГАРАНТ.РУ)

Кто вправе требовать оформления земельного участка под МКД

Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 191-ФЗ «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» уточнены некоторые вопросы оформления земельного участка под многоквартирным домом.

Изменения касаются случаев, когда участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости, не сформирован до введения в действие ЖК РФ. Ранее обращиться в органы власти с заявлением о формировании такого участка могло только лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Теперь это может сделать любой собственник помещения в многоквартирном доме. (ГАРАНТ.РУ)

СТАТИСТИКА

ВВОД ЖИЛЬЯ: РОССИЯ И СИБИРЬ

Строительство жилых домов по субъектам Российской Федерации в январе-июне 2018 года

	Введено, тыс. кв. метров общей площади			Из общего объема — введено населением, тыс. кв. метров общей площади	
	за период с начала года	в том числе за июнь	в % к соответствующему периоду прошлого года	за период с начала года	в % к соответствующему периоду прошлого года
Российская Федерация	29048,7	5303,3	103,8	15338,1	132,6
<i>Центральный федеральный округ</i>	<i>8612,9</i>	<i>1518,8</i>	<i>109,4</i>	<i>4725,1</i>	<i>138,3</i>
Белгородская область	452,6	107,9	100,6	424,2	114,1
Брянская область	34,1	8,6	16,0	23,9	118,1
Владимирская область	237,9	58,7	104,0	173,7	102,2
Воронежская область	360,1	81,4	90,2	200,8	145,8
Ивановская область	153,9	14,3	150,1	83,3	625,6
Калужская область	331,7	51,1	93,3	130,3	87,4
Костромская область	90,2	14,1	78,6	66,2	122,8
Курская область	221,2	44,8	105,6	133,9	134,3
Липецкая область	384,2	71,9	81,2	300,5	90,1
Московская область	3928,8	402,4	133,2	2048,9	168,1
Орловская область	112,9	37,8	100,2	42,5	126,3
Рязанская область	367,6	70,5	104,5	147,8	106,5
Смоленская область	190,7	51,1	87,2	129,4	125,7
Тамбовская область	255,5	114,4	100,7	216,9	101,6
Тверская область	130,0	29,0	97,7	53,3	127,7
Тульская область	295,5	52,7	163,4	177,6	183,3
Ярославская область	343,8	38,4	115,0	218,0	156,2
г. Москва	722,1	269,7	87,3	153,7	188,1
<i>Северо-Западный федеральный округ</i>	<i>3934,0</i>	<i>415,0</i>	<i>98,2</i>	<i>1337,0</i>	<i>227,9</i>
Республика Карелия	78,8	17,1	86,1	42,9	154,6
Республика Коми	136,9	19,8	245,5	65,5	215,0
Архангельская область	154,7	10,8	129,5	76,4	154,4
Ненецкий автономный округ	9,1	4,6	118,0	4,0	85,9
Вологодская область	251,7	25,4	116,7	153,5	266,5
Калининградская область	415,1	54,2	134,7	149,8	165,2
Ленинградская область	1702,5	181,5	116,2	543,2	277,0
Мурманская область	16,7	1,8	103,8	16,7	404,7
Новгородская область	117,7	7,0	248,0	85,4	194,0
Псковская область	98,4	10,6	188,1	74,2	202,6
г. Санкт-Петербург	961,4	86,8	58,8	129,4	259,4
<i>Южный федеральный округ</i>	<i>3568,4</i>	<i>700,8</i>	<i>94,8</i>	<i>1930,7</i>	<i>108,2</i>
Республика Адыгея (Адыгея)	93,5	13,5	265,6	42,6	192,4
Республика Калмыкия	41,2	3,4	144,9	30,2	164,3
Республика Крым	210,2	40,2	251,6	62,2	236,6
Краснодарский край	1501,1	268,3	72,1	691,1	83,1
Астраханская область	205,4	28,0	110,0	159,3	154,0
Волгоградская область	266,7	53,7	107,1	161,1	134,4
Ростовская область	1076,4	277,7	101,4	655,5	99,0
г. Севастополь	173,9	16,1	454,4	128,6	—
<i>Северо-Кавказский федеральный округ</i>	<i>1330,7</i>	<i>294,3</i>	<i>114,2</i>	<i>852,8</i>	<i>116,9</i>
Республика Дагестан	376,8	55,9	82,7	244,7	65,1
Республика Ингушетия	58,4	12,5	73,2	55,7	93,3
Кабардино-Балкарская Республика	119,5	40,0	105,1	88,1	187,4
Карачаево-Черкесская Республика	45,8	7,3	65,4	45,8	123,7
Республика Северная Осетия-Алания	99,8	20,4	116,5	20,4	126,1
Чеченская республика	210,3	39,2	265,9	197,3	299,3
Ставропольский край	420,0	119,1	149,5	200,7	157,6
<i>Приволжский федеральный округ</i>	<i>5980,7</i>	<i>1277,0</i>	<i>104,0</i>	<i>3431,6</i>	<i>117,6</i>
Республика Башкортостан	870,1	253,3	85,6	633,8	90,3
Республика Марий Эл	141,0	35,7	73,8	53,7	83,0
Республика Мордовия	141,9	40,1	180,7	67,2	135,3



Республика Татарстан (Татарстан)	1222,9	121,7	112,0	546,1	111,7
Удмуртская Республика	310,8	37,4	84,8	139,5	115,6
Чувашская Республика-Чувашия	215,3	112,4	136,5	43,8	112,2
Пермский край	386,1	73,3	145,3	223,5	159,9
Кировская область	251,7	72,3	123,0	143,4	212,1
Нижегородская область	542,5	116,6	104,6	303,5	121,7
Оренбургская область	401,6	89,1	126,0	258,5	194,1
Пензенская область	241,9	57,5	84,7	150,4	104,0
Самарская область	563,4	88,5	103,6	400,6	175,3
Саратовская область	394,7	115,9	102,0	230,0	99,1
Ульяновская область	296,7	63,2	92,2	237,5	92,3
<i>Уральский федеральный округ</i>	<i>2125,7</i>	<i>366,7</i>	<i>106,9</i>	<i>1255,7</i>	<i>156,5</i>
Курганская область	104,8	9,9	124,2	80,3	225,7
Свердловская область	765,0	141,4	107,3	470,8	149,7
Тюменская область	702,0	143,8	106,6	377,6	139,9
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	170,3	53,1	90,3	52,3	161,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	40,9	6,6	90,9	19,3	207,0
Челябинская область	554,0	71,6	103,9	326,9	179,1
<i>Сибирский федеральный округ</i>	<i>2736,8</i>	<i>579,3</i>	<i>104,2</i>	<i>1464,3</i>	<i>157,5</i>
Республика Алтай	77,5	11,6	142,6	69,5	145,8
Республика Бурятия	108,0	19,7	142,1	64,0	156,5
Республика Тыва	26,0	2,1	81,0	25,0	87,1
Республика Хакасия	88,5	7,9	180,1	66,1	275,8
Алтайский край	394,9	95,0	167,4	150,9	189,0
Забайкальский край	49,7	11,9	73,3	40,1	73,6
Красноярский край	449,4	73,2	109,2	197,7	237,7
Иркутская область	307,7	33,5	98,0	218,7	214,8
Кемеровская область	192,1	33,5	49,8	132,7	74,5
Новосибирская область	624,9	161,6	101,4	342,1	183,8
Омская область	172,2	45,6	83,4	68,0	121,9
Томская область	245,8	83,8	138,2	89,5	182,5
<i>Дальневосточный федеральный округ</i>	<i>736,6</i>	<i>128,4</i>	<i>114,1</i>	<i>340,9</i>	<i>137,0</i>
Республика Саха (Якутия)	223,8	40,7	115,7	65,5	152,4
Камчатский край	20,6	0,9	122,1	19,8	137,6
Приморский край	236,9	44,0	195,3	104,7	209,4
Хабаровский край	118,7	16,0	123,4	60,6	117,5
Амурская область	24,1	7,0	55,7	12,1	102,2
Магаданская область	2,5	0,2	98,5	2,5	135,7
Сахалинская область	97,4	16,7	61,9	63,3	95,2
Еврейская автономная область	12,2	2,5	83,6	12,2	127,1
Чукотский автономный округ	0,4	0,4	—	—	—

БИЗНЕС-ПРОГНОЗ

ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Росстат опубликовал результаты очередного ежеквартального выборочного обследования деловой активности строительных организаций. Обследование проводилось по состоянию на 10 мая 2018 года. В нем приняли участие 6,2 тыс. строительных организаций, различных по численности занятых и формам собственности, в том числе 4,6 тыс. субъектов малого предпринимательства (без микропредприятий).

Обобщенная оценка конъюнктуры в строительстве. Во II квартале 2018 г. руководители 72% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в строительстве как «удовлетворительную», 19% — как «неудовлетворительную» и 9% — как «благоприятную».

В III квартале 2018 года 69% руководителей строительных организаций не ожидают ее изменения, 23% — считают, что экономическая ситуация в строительстве улучшится, 8% — ожидают ее ухудшения.

Баланс оценок экономической ситуации в строительстве, рассчитанный как разница между процентом положительных и процентом отрицательных ответов респондентов, во II квартале 2018 г. составил (-10%). По прогнозам руководителей, в III квартале 2018 года баланс оценок изменения данного показателя составит (+15%).

Индекс предпринимательской уверенности во II квартале 2018 г. составил -20%, что на 2 процентных пункта выше, чем в I квартале 2018 года, и на 4 пункта ниже II квартала 2017 года. Среди субъектов малого предпринимательства индекс предпринимательской уверенности составил (-24%).

Производственная деятельность строительных организаций. Средняя обеспеченность заказами во II квартале 2018 г. по сравнению с I кварталом 2018 года не изменилась и составила 6 месяцев. Среди субъектов малого предпринимательства средняя обеспеченность заказами составила 4 месяца.

Во II квартале 2018 года доля организаций, у которых производственная программа соответствовала «нормальному» уровню, составила 54%; доля тех, кто оценил ее «ниже нормального» уровня — 45%.

Во II квартале 2018 года доля организаций, у которых отмечено увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», составила 22%, доля организаций, у которых зафиксировано его уменьшение — 28% (в I квартале 2018 года 13% и 43% соответственно). Баланс оценок изменения этого показателя во II квартале 2018 года составил (-6%) против (-30%) в I квартале 2018 года. Среди субъектов малого предпринимательства 20% руководителей отметили увеличение объема работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», на уменьшение указало 33%.

В III квартале 2018 года доля организаций, у которых прогнозируется увеличение объема работ, больше удельного веса тех, кто предполагает его уменьшение. Ожидается, что баланс оценок изменения показателя составит (+14%). Согласно прогнозу, увеличение физического объема работ ожидают 28% руководителей организаций, уменьшение — 14% руководителей.

Средний уровень загрузки производственных мощностей во II квартале 2018 года по сравнению с I кварталом 2018 г. увеличился с 58% до 59%. При этом 17% организаций имели уровень загрузки не более 30%, 10% организаций — свыше 90%. Среди субъектов малого предпринимательства, средний уровень загрузки производственных мощностей составил 50%.

Оценивая **обеспеченность строительных организаций производственными мощностями** относительно спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев, руководители 86% строительных организаций отметили, что их будет «достаточно», 5% — «более чем достаточно», 9% — «недостаточно».

Во II квартале 2018 года баланс оценок изменения **численности занятых** в строительстве составил (-12%) против (-25%) в I квартале 2018 года. В III квартале 2018 года не ожидают снижения численности занятых 73% респондентов, 16% респондентов предполагают ее увеличение.

На низком уровне находится **портфель заказов**, баланс оценок изменения по данному показателю составил (-44). У малых предприятий баланс по данному показателю составил (-61). Лучшая обеспеченность заказами отмечена в строительных организациях смешанной российской собственности с долей собственности субъектов Российской Федерации.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются «высокий уровень налогов» (на этот фактор указали 37% опрошенных руководи-

Итоги II квартала 2018 года ОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

(баланс оценок, в процентах)

	II квартал 2018 г. по сравнению со I кварталом 2018 г.		III квартал 2018 г. по сравнению со II кварталом 2018 г. (прогноз)	
	Всего по строительным организациям	в том числе по субъектам малого предпринимательства	Всего по строительным организациям	в том числе по субъектам малого предпринимательства
Объем работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство»	-6	-13	+14	+13
Число заключенных договоров	-7	-16	+10	+10
Численность занятых	-12	-14	+5	+4
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами	-6	-11	+7	+6
Просроченная кредиторская задолженность	-7	-9	-4	-9
Просроченная дебиторская задолженность	-6	-9	-4	-7
Цены на строительномонтажные работы	+38	+34	+39	+36
Собственная конкурентная позиция	-10	-10	+2	+2

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЗАКАЗАМИ во II квартале 2018 года

(доля организаций в % к их количеству)

	Уровень обеспеченности заказами, месяцев:							Средний уровень, месяцев
	менее 1	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16 и более	
По всем строительным организациям	13	29	21	11	18	2	6	6
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	21	38	21	7	9	1	3	4

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ во II квартале 2018 года

	В % к итогу
Всего	100
строительство (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение объектов)	51
в том числе:	
жилые здания	20
нежилые здания	12
сооружения	19
капитальный ремонт зданий и сооружений	7
текущий ремонт зданий и сооружений	8
другое	34

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО УРОВНЮ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ФИНАНСИРОВАНИЕМ во II квартале 2018 года

(доля организаций в % к их количеству)

	Уровень обеспеченности финансированием, месяцев:							Средний уровень, месяцев
	менее 1	1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16 и более	
По всем строительным организациям	23	28	18	11	13	2	5	5
в том числе: по субъектам малого предпринимательства	34	35	16	5	7	1	1	3

телей организаций), «недостаток заказов на работы» (31%) и «высокая стоимость материалов, конструкций, изделий» (28%), «неплатежеспособность заказчиков» (27%).

Среди факторов, ограничивающих производственную деятельность по субъектам малого предпринимательства, преобладают

«недостаток заказов на работы» (46%), «высокий уровень налогов» (43%) и «неплатежеспособность заказчиков» (36%).

Финансовое состояние строительных организаций. Во II квартале 2018 года 23% респондентов указали на увеличение и 20% на уменьшение **прибыли**. Баланс оценок уве-

личился с (-6%) в I квартале 2018 года до (+3%) во II квартале 2018 года. В III квартале 2018 г. руководители 26% строительных организаций прогнозируют увеличение прибыли и 8% — ее уменьшение, 51% респондентов не ожидают ее изменения.

Во II квартале 2018 года 10% руководителей строительных организаций отметили увеличение обеспеченности собственными финансовыми ресурсами, что на один процентный пункт выше чем во II квартале 2017 г. Баланс оценок данного показателя увеличился с (-15%) в I квартале 2018 г. до (-6%) во II квартале 2018 года.

Средний уровень обеспеченности финансированием составил 5 месяцев. Среди субъектов малого предпринимательства — 3 месяца.

Во II квартале 2018 года 8% строительных организаций указали на увеличение и 15% на уменьшение просроченной **кредиторской задолженности**. В III квартале 2018 года увеличение «просроченной кредиторской задолженности» прогнозируют 8% руководителей организаций, 80% — предполагают, что уровень неплатежей останется прежним.

Доля организаций, у которых во II квартале 2018 года зафиксировано увеличение просроченной **дебиторской задолженности**, составила 8%, уменьшение — 14%. На отсутствие просроченной дебиторской задолженности указало 16% респондентов. Число респондентов, не пользующихся кредитами банков, во II квартале 2018 г. составило 18%.

Инвестиционную деятельность во II квартале 2018 г. не осуществляли 27% организаций, у 6% организаций отмечался рост инвестиций.

Среди субъектов малого предпринимательства не пользовались кредитами банков 20%, инвестиционная деятельность отсутствовала у 38% строительных организаций, 3% отметили рост инвестиций.

Во II квартале 2018 г. баланс показателя «цены на строительные материалы» по сравнению с I кварталом 2018 года увеличился на три процентных пункта и составил (+68%), баланс показателя «цены на строительномонтажные работы» увеличился с (+37%) в I квартале до (+39%) во II квартале 2018 года.

Региональные особенности деловой активности строительных организаций.

Повышение деловой активности во II квартале 2018 года наблюдалось в 39 субъектах Российской Федерации. Результаты проведенного обследования свидетельствуют, что в 39 из 85 субъектов Российской Федерации, участвующих в обследовании, **индекс предпринимательской уверенности** выше, чем в среднем по России. Положительное значение этого показателя отмечалось в Ставропольском крае, Магаданской и Тюменской (кроме Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа) областях, Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности (-72%) зафиксировано в Чукотском автономном округе.

Наибольшее увеличение **объема работ**, выполняемых по виду деятельности «Строительство», во II квартале 2018 года (по сравнению с I кварталом 2018 г.) наблюдалось в Удмуртской республике и Республике Калмыкия, Самарской, Новгородской, Тверской и Московской областях. В III квартале 2018 года в 74 субъектах Российской Федерации руководители строительных организаций предполагают рост объемов работ и в 73 — прогнозируют увеличение численности занятых в строительстве. Наиболее интенсивное увеличение **численности занятых** ожидается в строительных организациях Чеченской Республики и Республики Калмыкия, Московской, Самарской и Тверской областях.

Основные факторы, сдерживающие деятельность строительных организаций.

На фактор «высокий уровень налогов» указали более 60% руководителей строительных организаций, расположенных в Томской и Липецкой областях, Ненецком и Ямало-Ненецком автономных округах, городе Севастополе. Влияние фактора «недостаток заказов на работы» подчеркнули более 63% руководителей строительных организаций республики Хакасия и Ингушетия и более 70% — Краснодарского края, Костромской и Омской областях и Чукотского автономного округа.

Более 49% респондентов, осуществляющих деятельность в Магаданской и Тульской областях и Чукотском автономном округе, отметили фактор «высокая стоимость материалов, конструкций и изделий». Фактор «неплатежеспособность заказчиков» отметили более 55% респондентов, осуществляющих деятельность в республиках Тыва и Ингушетия.

По материалам Росстата

НАУКА И ПРАКТИКА

С 1 по 8 июля 2018 года в Новосибирске на базе Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) под эгидой Российской академии архитектуры и строительных наук прошла крупнейшая в России конференция по проблемам компьютерного моделирования в строительстве — VII Международный симпозиум «Актуальные проблемы компьютерного моделирования конструкций и сооружений».

щественно поднимет рейтинг данного мероприятия и его участников.

По общему мнению участников, VII Международный симпозиум «Актуальные проблемы компьютерного моделирования конструкций и сооружений» прошел очень продуктивно и на высоком организационном уровне, и, несомненно, придаст новый импульс дальнейшему развитию этого важнейшего направления строительной науки.

«Радуюсь за наших молодых ученых»

Юрий Сколубович, д.т.н., профессор,

ное: *Все мы сходимся в едином мнении, что VII Международный симпозиум «Актуальные проблемы компьютерного моделирования конструкций и сооружений» на базе НГАСУ (Сибстрин) безусловно удался, очень много интересных содержательных докладов, и я думаю, что каждый из нас, уезжая отсюда, заберет с собой массу положительных впечатлений, как с точки зрения научной составляющей, так и с точки зрения организации».*

Владимир Травуш, д.т.н., профессор, академик и вице-президент РААСН по направлению «Строительные науки», Заслу-

кальные здания и сооружения имеют безопасный и комфортный жизненный цикл».

«Высокий уровень и серьезность организации»

Владимир Сидоров, д.т.н., профессор кафедры «Строительные конструкции, здания и сооружения» Российского университета транспорта (МИИТ), член-корреспондент РААСН, главный редактор международного научного журнала «International Journal for Computational Civil and Structural Engineering» (Москва):

Отрасль заглянула в близкое цифровое будущее

Симпозиум собрал рекордное количество участников. Более 300 ученых и специалистов из разных городов России, а также Украины, Казахстана, Белоруссии, Польши, Армении, США, Вьетнама и Сербии обсуждали теоретические основы и проблемы компьютерного моделирования полных жизненных циклов зданий и сооружений. Также на повестке дня были важные вопросы сопротивляемости прогрессирующему разрушению, особенности использования материалов и конструкций в нестационарных состояниях, в условиях сложных воздействий. Участники в формате научных секций, круглых столов, семинаров и мастер-классов рассмотрели возможности современных программных средств при проектировании строительных объектов.

За три дня работы симпозиума было заслушано 14 пленарных докладов, 85 устных докладов в четырех секциях и 30 стендовых докладов. Также для участников прошли мастер-классы, круглые столы и семинары от спонсоров симпозиума, компаний-разработчиков программного обеспечения в строительстве и архитектуре: ООО НПФ «СКАД СОФТ», ООО «Лира Сервис», MSC Software и НОЦ КМ «Cadfet-Сибстрин». В рамках симпозиума также состоялись: заседание Научного совета РААСН «Программные средства в строительстве и архитектуре», открытая лекция вице-президента РААСН, почетного строителя РФ В. А. Ильичева «Биосферная совместимость — технологии внедрения инноваций. Города, развивающие человека» и выездная сессия на Горном Алтае.

Для участия в симпозиуме в Новосибирск впервые прибыла представительная делегация Российской Академии архитектуры и строительных наук, в состав которой вошли академики и вице-президенты РААСН В. И. Травуш и В. А. Ильичев, академик-секретарь Отделения строительных наук РААСН, академик Н. И. Карпенко, академики РААСН Л. С. Ляхович, В. И. Андреев, В. П. Селяев и С. В. Федосов, академик, главный научный секретарь РААСН П. А. Акимов, члены-корреспонденты РААСН А. М. Белостоцкий, Г. Г. Кашеварова, С. Б. Крылов, член-корреспондент РААСН, председатель научного совета «Программные средства в строительстве и архитектуре» В. Н. Сидоров.

Впервые в рамках Международного симпозиума «Актуальные проблемы компьютерного моделирования конструкций и сооружений» информация по мероприятиям была представлена в двух форматах: непосредственно в аудиториях и в формате видеотрансляции, которая доступна на официальном сайте симпозиума. Также впервые запланирована публикация сборника трудов симпозиума на английском языке международным издательством IoP в серии Materials Science and Engineering (MSE), индексируемой в базах данных Scopus и Web of Science, что су-

В НГАСУ (Сибстрин) состоялся VII Международный симпозиум «Актуальные проблемы компьютерного моделирования конструкций и сооружений»

член-корреспондент РААСН, ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин):

«Это огромное событие для нашего университета, для Новосибирска и всей Сибири. Впервые в Сибирском федеральном округе собралось такое внушительное количество известных ученых: академиков и членов-корреспондентов Российской академии архитектуры и строительных наук, докторов наук и профессоров из различных российских и зарубежных вузов. Все мы делимся достижениями и обсуждаем те проблемы, которые возникают на сегодня в строительстве, тем более что сама тематика симпозиума — применение современных компьютерных технологий в строительстве при расчете конструкций, сооружений и комплексов — является одной из наиболее важных. Хотелось бы отметить, что проведение научной конференции такого уровня — это признание НГАСУ (Сибстрин) как центра науки и образования в области архитектуры, строительства и ЖКХ в Сибири. Я очень радуюсь за наших молодых ученых, которые с горящими глазами не пропускают ни одного мероприятия симпозиума, поэтому я уверен — все, что они услышали, будет ими в дальнейшем применено в исследованиях и диссертациях. Для нас это и есть то движение вперед, которое мы ждем. Это огромный, значимый шаг для нас, поэтому мы будем стараться проводить конференции такого уровня как можно чаще».

«Новый симпозиум — новые эмоции»

Павел Акимов, д.т.н., профессор, академик и главный научный секретарь РААСН (Москва):

«Надо сказать, что каждый новый симпозиум приносит свои эмоции. Мы второй раз проводим это мероприятие в стенах профильного архитектурно-строительного университета: в 2007 году самый первый симпозиум прошел на базе Нижегородского архитектурно-строительного университета, сейчас это Сибстрин — один из ведущих российских архитектурно-строительных университетов, что очень приятно. Здесь у нас очень насыщенная программа: более 300 коллег участвуют очно и заочно, целый ряд мероприятий в рамках симпозиума проводится впервые. Также впервые в этом году публикация материалов симпозиума будет осуществлена в издании, индексируемом в международных базах данных Scopus и Web of Science. Ну а самое глав-

женный деятель науки РФ, Заслуженный строитель РФ, Почетный строитель России, Почетный строитель Москвы. Председатель организационного комитета Симпозиума (Москва):

«По-моему, симпозиум проходит очень успешно: рассматриваются самые актуальные проблемы современного строительства и проектирования. Каждый доклад, каждое представление научных исследований — это что-то новое. Все эти материалы в дальнейшем будут опубликованы и наиболее значимые, я думаю, попадут в нормы проектирования, которые у нас все время совершенствуются».

«Необходимо поднять на новый уровень расчетное обоснование уникальных зданий»

Александр Белостоцкий, д.т.н., профессор, член-корреспондент РААСН, генеральный директор ЗАО «Научно-исследовательский центр СтаДиО», научный руководитель Научно-образовательного центра компьютерного моделирования уникальных зданий, сооружений и комплексов НИУ МГСУ (Москва):

«Симпозиум прошел большой путь, и сегодня является отражением реальной востребованности вопросов компьютерного моделирования зданий, сооружений и комплексов, особенно ответственных, уникальных, потому что сегодня это составляет основу оценки их безопасности и надежности. Могу сказать, что однанадцатилет назад организации этого симпозиума способствовало понимание профессиональным сообществом необходимости поднятия на новый уровень расчетного обоснования уникальных зданий после известных катастроф в Трансвааль-парке и Басманном рынке в Москве. Должен сказать, что отчасти неслучайно, что за последние 10 лет мы не наблюдаем такого рода аварий, потому что, повторяю, был выработан, в том числе нашим профессиональным сообществом, в том числе по результатам этих симпозиумов, новый взгляд, более того, новые подходы и требования к такому рода расчетному обоснованию. Это безусловно большая заслуга нашего профессионального сообщества: могу сказать, что многие из тех положений, которые были выработаны нами и которые поначалу носили добровольный характер, сегодня признаются экспертным сообществом и государственными органами».

Если говорить о нынешнем симпозиуме в Новосибирске, то место было выбрано РААСН не случайно — мы пытаемся дислоцировать симпозиумы в тех местах, где идет развитие этих направлений. Семь лет назад я был среди тех, кто открывал в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете (Сибстрин) научно-образовательный центр компьютерного моделирования «Cadfet-Сибстрин», и надо сказать, этим был задан хороший импульс. В НГАСУ (Сибстрин) был получен целый ряд значимых результатов, и в частности, во время этого симпозиума был сделан, на мой взгляд, один из самых глубоких и интересных докладов, автором которого является сотрудник НОЦ КМ «Cadfet-Сибстрин» Светлана Алексеевна Вальгер. На этом симпозиуме рекордное представительство участников, и особенно хочу отметить значительное участие молодых ученых и специалистов. За все это, безусловно, спасибо организаторам — они проделали большую работу на нашу общую пользу — ведь тематика симпозиума востребована реальной практикой, реальной жизнью: мы хотим жить в безопасном комфортном городе, хотим быть уверены, что наши уни-

«Российская академия архитектуры и строительных наук проводит уже седьмой симпозиум по данной проблематике, он для нас стал традиционным, и конечно отличия этого новосибирского симпозиума видны. Прежде всего, это высокий уровень и серьезность организации со стороны хозяев — Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин). Роль ректора Юрия Леонидовича Сколубовича, роль организационного комитета вуза трудно переоценить: чувствуется обстоятельность проведения буквально каждой минуты, контроль каждого момента времени, в который проходит этот симпозиум. Еще очень отродно то, что у нас есть прорыв — мы впервые публикуем сборник трудов симпозиума на очень высоком уровне, в международных базах данных Web of Science и Scopus, и я отношусь это прежде всего к результатам усилий Дмитрия Александровича Обозного и Натальи Николаевны Федоровой. Очень радужный прием, большая доброжелательность, многочисленный, слаженный коллектив трудится, чтобы нам было комфортно работать на этом симпозиуме».

Николай Карпенко, д.т.н., профессор, академик РААСН, Заслуженный деятель науки РФ, Почетный строитель России, Почетный строитель Москвы, Председатель программного комитета Симпозиума (Москва):

«Сегодня и в нашей стране, и во всем мире происходит усложнение конструктивных решений зданий и сооружений. Такие сложные конструктивные решения должны подвергаться более точным расчетам, которые, в свою очередь, не могут обойтись без современных компьютерных методов. Данная конференция направлена на то, чтобы, с одной стороны, представить возможности современных компьютерных методов расчета, а с другой — посмотреть, каким образом учитываются реальные свойства материалов в этих расчетах, потому что если они учитываются слабо, то даже самые современные компьютерные методы будут давать неточные результаты. Вот две первоочередные задачи, которые были поставлены здесь в рамках VII Международного симпозиума «Актуальные проблемы компьютерного моделирования конструкций и сооружений».

«Обмен информацией из первых рук»

Владимир Селяев, д.т.н., профессор, академик РААСН, заведующий кафедрой Строительных конструкций Национального исследовательского Мордовского государственного университета (Саранск):

«В нашей стране сегодня много говорится о цифровых технологиях и их применении в экономике, и в этом плане те доклады, которые представлены на симпозиуме, как раз стоят на переднем плане, они определяют, каким будет развитие цифровых технологий в строительной отрасли. Здесь идет обмен информацией из первых рук, что очень важно для того, чтобы как можно быстрее использовать ее в своих исследованиях и разработках, это ускоряет процессы развития науки и обогащает ее. Я благодарен, что в Сибстрин так хорошо встречаются, во многом поэтому мы столь плодотворно работаем. Уверен, что проведение VII Международного симпозиума «Актуальные проблемы компьютерного моделирования конструкций и сооружений» существенно поможет вашему университету в обучении студентов и подготовке высококвалифицированных кадров».

Светлана Почивалина,
РИЦ «PR-Сибстрин»

НГАСУ (Сибстрин) приглашает ваших сотрудников пройти обучение

«В целях пополнения кадрового потенциала вашей организации и строительной отрасли региона в целом, приглашаем ваших сотрудников, имеющих среднее профессиональное образование и (или) непрофильное высшее образование, к поступлению в НГАСУ (Сибстрин) на направление «Строительство» различных профилей подготовки», — говорится в письме, подписанном исполнительным директором Попечительского совета вуза Игорем Журавлевым.

Классическая продолжительность обучения — 5 лет; но при ускоренной форме для лиц, имеющих среднее профессиональное образование и (или) непрофильное высшее образование, продолжительность обучения сокращается до 3 лет. Количество мест неограниченно; стоимость обучения варьируется в зависимости от выбранной формы и продолжительности обучения.

Как следует из письма, прием осуществляется по результатам ЕГЭ или по результатам вступительных испытаний в традиционной форме.

Более подробную информацию можно получить на сайте sibstrin.ru в разделе «Абитуриентам», а также в приемной комиссии вуза по телефону (383) 266-19-20, или у декана ФВЗО Литвинова Сергея Викторовича по телефонам: 266-47-23; 8-953-869-26-78. Адрес электронной почты деканата ФВЗО: vizo@sibstrin.ru.

Прием документов для поступления в НГАСУ на договорной основе осуществляется до 20 сентября 2018 года.

«Будем рады видеть ваших сотрудников в числе абитуриентов, а в дальнейшем и студентов нашего университета!», — подводит итог автор письма.

Сибстройинформ

ПОСТРОИТЬ И ПРОДАТЬ

ИПОТЕКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, СЕРВИС
Как преуспеть на современном рынке первичного жилья

В компании «Сибкадемстрой» (Новосибирск) подвели итоги работы в первом полугодии 2018 года. Отмечен ежемесячный рост продаж, увеличение продаваемой площади квартир и доли ипотечных сделок, совмещенных с программой обмена. Рост продаж в первом полугодии 2018 года зафиксирован и в целом по рынку. Подробности — в предлагаемом обзоре.

За первое полугодие 2018 года объем продаж компании вырос на 15% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. 70% сделок были заключены по ипотечным программам, 20% из них совмещены с программой обмена вторичных квартир на новые. В продаваемом ассортименте спросом пользуются квартиры с объединенной кухней-гостиной, двумя спальнями и особенными планировочными решениями — летней террасой, рабочим кабинетом на лоджии или личной гардеробной.

— Ежемесячно 30% покупателей приходят к нам для обмена своей квартиры на новую. На фоне снижения процента по ипотеке клиенты готовы не только отдать свою квартиру, но и инвестировать дополнительные средства для покупки квартиры большей площади. Совмещение обмена с ипотекой — понятный сервис для покупателя, который помогает улучшить жилищные условия, — комментирует **Динар Зарипов, директор по продажам «Сибкадемстрой».**

По программе обмена квартир застройщик выкупает квартиру клиента, а деньги с ее продажи идут в зачет стоимости новой. Такое решение даёт возможность купить новую квартиру больше предыдущей, не вкладывая полной суммы. В среднем доплата составляет 1–1,5 млн. руб., которые можно оформить

в ипотеку или беспроцентную рассрочку. Шаг улучшения условий проживания — 20–30 квадратных метров.

В обмене очевиден тренд на рефинансирование текущей ипотеки. Если вторичная квартира оформлена в ипотеку 3 года назад по ставке 12–14%, то покупателю выгодно обменять её на новую и рефинансировать остаток ипотеке на ставку 8–9%. Это позволяет существенно снизить ежемесячный платёж.

Рост спроса на рефинансирование отмечают и банкиры.

— Темп роста ипотеки в первом полугодии 2018 года по отношению к 2017 году в объёме составил 172%. Количество кредитов по программе «Рефинансирование» растёт. Средний чек по ипотеке вырос более чем до 2 млн. рублей, что говорит о высоком спросе на квартиры повышенной комфортности и желании клиента увеличить квадратные метры. Особым спросом пользуются двухкомнатные квартиры-студии, полноценные двух- и трёхкомнатные квартиры, — поясняет **Кристина Алтухова, начальник отдела по работе с партнерами жилищного кредитования управления по работе с партнёрами и ипотечного кредитования Новосибирского отделения № 8047 ПАО «Сбербанк».**

— Объём ипотечных кредитов, выданных Новосибирским филиалом Банка ВТБ в первом полугодии 2018 года, увеличился на 45% по отношению к аналогичному периоду 2017 года. Значительно возросло количество клиентов, желающих рефинансировать действующий ипотечный кредит: доля кредитов, выданных в рамках программы «Рефинансирование», увеличилась до 12%, тогда как в первом полугодии 2017 года она составляла 4%.

Средняя сумма кредита также увеличилась в среднем на 20% — с 1,5 млн. руб. до 1,7–1,8 млн. руб. В июне средний ипотечный чек у нас достиг исторического максимума: 2 млн. рублей, — рассказала **Виктория Ферле, директор ипотечного кредитования Банка ВТБ (Новосибирск).** В банке «Уралсиб» рост среднего чека не заметили, но, по словам **начальника отдела ипотечного кредитования банка Ксении Анохиной,** за 5 месяцев этого года объем кредитования по ипотечным программам банка вырос в два раза — до 13,3 млрд. руб.

По данным управляющего «Абсолют Банка» в Новосибирске **Евгения Шеина,** в первом полугодии 2018 года средний размер ипотечного займа у них достиг 1,9 млн. руб., увеличившись за год на 30%.

Среди главных причин роста среднего ипотечного чека представители банковской сферы называют снижение ипотечных ставок, что привело к снижению переплаты по ипотечным кредитам. Кроме того, представители банков отметили, что в последние два года спрос на жильё сместился в сегмент более дорогих семейных квартир, а продажи однокомнатных квартир и студий упали.

Согласно подсчётам N1.RU, переплата за квартиру по ипотеке стоимостью 3 млн. руб. за 15 лет по средневысшей ставке на рынке за два года сократилась на 31%, или на 952,6 тыс. руб. — с 3 млн. до 2,08 млн. руб.

По данным системы «Декарт. Онлайн», с начала года в Новосибирске наблюдается устойчивый рост числа регистрируемых договоров долевого строительства.

На фоне оживления и монополизации рынка вследствие введения в действие по-

правок к 214-ФЗ аналитики прогнозируют рост цен на квартиры ближе к концу года.

— Продолжает вымываться и практически уже обнулиться весь набор непроданных квартир, который образовался в 2015–2016 годах. По состоянию на 1 июня 2018 года в стройке находится 27 тыс. проданных, но не построенных квартир. При этом роста рынка недвижимости за счет индустриального строительства не происходит. Происходит монополизация: крупные компании усиливают свои позиции на рынке за счет работы с потребностями клиента и управления сервисом. Компании, которые менее внимательны к квартирографии, благоустройству и сервису, уходят с рынка. Порядка 25% компаний в ближайшие годы станут банкротами, еще 25% сами уйдут с рынка. В целом на 20 компаний-лидеров рынка приходится порядка 72% общего объема продаж. Соответственно, в силу сокращения численности застройщиков и вымывания ассортимента, со второй половины третьего квартала цена квадратного метра в Новосибирске начнёт расти более существенно, — рассказывает **Сергей Николаев, независимый аналитик.**

Напомним, что с 1 июля 2018 года вступили в силу все поправки в 214-ФЗ, принятые в прошлом году. Они предполагают усиление контроля за финансовой деятельностью застройщиков, исключение рисков завершения строительства посредством исполнения счетов-эскроу, банковское протектное финансирование.

По материалам пресс-службы компании «Сибкадемстрой», N1.RU

НОВОСТИ РЕГИОНОВ

В Омской области разработали «питьевую» программу

Программа развития системы снабжения районов качественной питьевой водой на 2018–2028 годы разработана в Омской области, сообщает пресс-служба правительства региона со ссылкой на временно исполняющего обязанности главы области **Александра Буркова.**

Программа сформирована с учетом предложений 32 районов. «Затраты на эти цели составят более 3,6 млрд. рублей с ежегодным финансированием от 200 до 700 млн. рублей», — сказал А. Бурков. Проблемы, существующие в системе водоснабжения на территории региона, связаны с износом водопроводных сетей и сооружений, построенных в основном в 1960–1970 годах. «Определены первые шаги: на территории шести районов (Исилькульский, Калачинский, Кормиловский, Колосовский, Седельниковский и Тюкалинский) намечено строительство и реконструкция водозаборных станций, реконструкция магистральных водопроводных сетей в 2018 году. Там же установят локальные станции очистки воды», — отмечает А. Бурков. *(Интерфакс-Сибирь)*

Запланирован агроцентр федерального масштаба

Группа компаний «Содружество» планирует инвестировать порядка \$25 млн. в увеличение мощности агрологистического центра по перевалке зерна в Омской области, сообщает пресс-служба областного правительства по итогам встречи главы региона **Александра Буркова** с руководителем управления региональных программ компании «Содружество-Сибирь» **Александром Педченко.**

С ноября 2015 года в Омской области работает агрологистический центр по перевалке зерна проектной мощностью 160 тыс. тонн в год. Объем инвестиций на сегодняшний день составил более 200 млн. рублей. В результате реализации проекта центр будет расширен до терминала федерального масштаба, мощность перевалки достигнет 1 млн. тонн в год, а «Омская область станет транспортным узлом Сибири по перевалке зерна для восьми регионов, среди них — Северо-Казахстанская область», приводятся в сообщении слова А. Педченко. *(Интерфакс-Сибирь)*

Почему общественность поддержала строительство металлургического комбината

Поддержку общественности получил проект строительства первой очереди

горно-металлургического комбината «Удокан» (Забайкальский край, принадлежит «Байкальской горной компании» (БГК), входящей в USM Holdings Алишера Усматова) производительностью 12 млн. тонн руды в год. Так утверждается в сообщении пресс-службы губернатора.

В общественных слушаниях, которые состоялись в селе Чара Каларского района, приняли очное участие более шестидесяти местных жителей. Этому мероприятию предшествовали обсуждения материалов предварительной экологической оценки по основным техническим решениям проекта, а также общественные консультации по материалам ОВОС и проектной документации ГМК «Удокан», которые проводились БГК с января 2018 года. Общественное одобрение большого промышленного строительства пришлось заслужить. Так, в ходе этой работы было получено более пятидесяти комментариев и предложений от местных жителей, которые были учтены при подготовке проектной документации. Кроме того, с 26 по 28 июня в поселке Новая Чара и селах Удокан и Чара были организованы встречи со специалистами БГК для ответов на оставшиеся вопросы населения. В частности, с учетом пожеланий местных жителей, при подготовке проектной документации были решены вопросы о строительстве автомобильного объезда села Удокан с использованием твердого покрытия и особыми режимами движения, об использовании при работе комбината замкнутой оборотной системы водоснабжения, а также о снижении выбросов в атмосферный воздух. *(Интерфакс-Сибирь)*

Инвесторы привлекают в Шерегеш дешевой землей

Совет народных депутатов Кемеровской области (СНДКО) на очередной сессии установил для ряда инвесторов цену выкупа земельных участков на горнолыжном курорте Шерегеш в 5% от кадастровой стоимости, передает корреспондент агентства «Интерфакс-Сибирь» с заседания.

Как пояснил в ходе своего выступления и.о. замгубернатора Кемеровской области — начальник главного финансового управления региона **Игорь Малахов,** льготная цена устанавливается «при продаже земельных участков собственникам зданий, сооружений и помещений в них, которым земельные участки предоставлены в аренду для реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Шерегешского городского поселения». «Одной из стратегических целей социально-экономического развития Кемеровской области является ускоренное развитие спортивно-туристического комплекса (СТК) «Шерегеш». Целью представленного законопроекта является создание дополнительных благоприятных условий для при-

влечения инвестиций в развитие СТК «Шерегеш». Реализация законопроекта будет являться дополнительной мерой поддержки инвесторов, реализующих проекты по развитию Шерегеша», — подчеркнул И. Малахов. *(Интерфакс-Сибирь)*

«Губернаторские» дороги

Строительство автомобильной дороги протяженностью 9,6 км, которая свяжет город Омск и Кормиловский район Омской области, начато по поручению временно исполняющего обязанности губернатора региона **Александра Буркова.**

«Новая трасса позволит не только решить проблему транспортного сообщения между населенными пунктами двух муниципальных районов, но и организовать проезд к площадкам реализации крупных инвестиционных проектов», — говорится в сообщении регионального правительства. Строительство дороги «Комсомол — Спайка» протяженностью 9,6 км разделено на два этапа. В текущем году на участке будет уложено щебеночное покрытие, контракт на работу заключен с ДРСУ №6. «Первый этап планируется выполнить к октябрю, а в следующем году — завершить строительство объекта, общая стоимость которого составляет 185,5 млн. рублей», — отмечается в пресс-релизе. Также в рамках региональной программы дорожного строительства в этом году будет отремонтировано три улицы в районном центре Кормиловка и пять дорог в сельских поселениях. В общей сложности на дорожное строительство в Кормиловский район в 2018 году будет направлено 88 млн. рублей. В текущем году, как сообщает областное правительство, в районе начнется реконструкция систем водозабора. На эти цели из областного бюджета уже выделен первый транш в 5 млн. рублей. Сейчас профильные министерства обрабатывают предложения и пожелания жителей по развитию территории. *(Интерфакс-Сибирь)*

Расселение аварийного жилья: Тыва отстает, но не сдаётся

Как заявил во время недавнего визита в Новосибирск заместитель генерального директора российского Фонда содействия реформированию ЖКХ **Олег Рулин,** Республика Тыва являет собой очевидный пример откровенно слабого в плане реализации программ расселения аварийного жилья региона, которому даже своевременно перечисленные средства господдержки не помогли справиться с данной проблемой. «В этом регионе за 2014–2017 годы выполнение плановых показателей по расселению не превышало 24 процентов», — отметил Олег Рулин.

Но недавно пришедшее сообщение пресс-центра правительства региона показывает: Тыва не сдаётся.

«В Кызыле (Республика Тува) построены два многоквартирных дома, в которых получат жильё 70 семей, ранее проживавших в аварийном фонде», — говорится в сообщении.

Это 30-квартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Московская и 40-квартирный пятиэтажный жилой дом по ул. Ангарский бульвар. Один из домов посетил глава республики Шолбан Кара-оол. (...) Всего сданы квартиры площадью 2256,1 квадратных метров, где улучшат условия проживания 186 человек из 28 аварийных домов. Отмечается, что подъезды дома обустроены подъемниками для инвалидов колясок, а во дворе расположены детские площадки. При строительстве использованы современные технологии, благодаря чему 70 семей новоселов получили квартиры с наличием всех необходимых условий для комфортного проживания. Дома построены в рамках реализации республиканской адресной программы по переселению из аварийного жилищного фонда. В общей сложности в двух многоэтажных 57 однокомнатных, 8 двухкомнатных и 5 трехкомнатных квартир. В ближайшее время будут сданы еще несколько многоквартирных домов, построенных в рамках этой программы. *(Интерфакс-Сибирь)*

Паводок добавил работы строителям

Почти 50 мостов и столько же километров дорог необходимо восстановить в Алтайском крае после первой волны паводка в 2018 году, сообщил врио министра строительства, транспорта и ЖКХ региона **Иван Гилев.**

«В результате паводка у нас пострадало 48 км автодорог, 49 мостов. К настоящему моменту мы выполнили задачи обеспечения проезда ко всем населенным пунктам — где-то отремонтировали дороги, где-то организовали временные проезды», — сказал И. Гилев на пресс-конференции 23 июля. «Мы взаимодействуем с Минтрансом РФ по вопросу получения помощи в размере 900 млн. рублей на восстановление дорожной инфраструктуры после паводка. Рассчитываем в этом году получить первый транш в размере 180 млн. рублей», — отметил глава ведомства. По его словам, эти средства будут потрачены на проектирование и подготовку к работе по восстановлению дорожной инфраструктуры в 2019 году. *(Интерфакс-Сибирь)*



РАБОТА И ЖИЗНЬ**Старые кони в поисках борозды****В ближайшие годы доля «возрастных» претендентов на трудовые вакансии существенно возрастет**

В предчувствии пенсионной реформы эксперты рекрутинговой компании HeadHunter проанализировали рынок труда Новосибирска для людей старше 50 лет: к этой возрастной категории, согласно данным hh.ru, сегодня относятся 3% соискателей-женщин и 4% соискателей-мужчин.

По оценке экспертов, в ближайшие 10 лет доля и тех, и других может вырасти в полтора-два раза, так как количество «молодой» рабочей силы (то есть соискателей от 25 до 35 лет) сокращается — таковы последствия демографического кризиса 1990-х годов. Это один из факторов, который заставляет работодателей менять свое отношение к возрастным кандидатам. Второй фактор — более субъективный, но не менее важный.

«Те, кому сегодня 50 лет, очень отличаются от 50-летних начала 2000-х: они более активны, многие разбираются в современных технологиях и заинтересованы в профессиональном развитии. Часто руководители и HR-директора сами старше 50 лет, но не считают себя стариками, а потому и к соискателям-сверстникам относятся достаточно лояльно. Доля приглашений возрастными кандидатами на собеседования и непосредственно на работу постепенно растет — пока это нельзя назвать тенденцией, но изменения, безусловно, есть», — отмечает Елена Тарашук, руководитель пресс-службы HeadHunter по ФО.

По данным опроса HeadHunter, возраст — лишь седьмой по счету критерий, на который смотрит работодатель. Однако говорить об исчезновении дискриминации по этому признаку пока рано — так или иначе с ней сталкиваются около 70% соискателей старше 50 лет. Каждый второй работодатель отмечает, что на некоторых должностных позициях есть объективные возрастные ограничения, а сотрудники старшего возраста — наиболее уязвимая группа на рынке труда.

«В этом возрасте проще всего найти работу в тех сферах, где требуются многолетний опыт и узкая специализация. Например, постоянно испытывают потребность в профессионалах различные отрасли производ-



ства (тяжелая промышленность, металлургия), строительство, образование и медицина», — добавляет Елена Тарашук.

В Новосибирске соискатели в возрасте 50 лет и старше чаще всего ищут работу в тех отраслях, в которых работали большую часть жизни: «Производство», «Транспорт», «Административный персонал», «Бухгалтерия», «Строительство». Реже всего — в областях «Спорт, фитнес», «Консультирование», «Страхование». При этом 52% возрастных соискателей претендуют на зарплату 25–50 тысяч рублей, 19% — 50–75 тысяч, 21% — до 25 тысяч.

Несмотря на стереотипы, соискатели в возрасте 46–55 лет весьма активно интересуются онлайн-курсами по английскому языку, управлению персоналом, развитию карьеры, работе с офисным ПО и общему менеджменту, а соискатели старше 55 лет — курсами по управлению персоналом, английскому языку, личной эффективности, IT и новым технологиям, а также по программированию.

Напомним, что, по данным исследования HeadHunter, с грядущим повышением пенсионного возраста согласны всего 5% новосибирцев, причем большинство из них называют идеальным вариантом для завершения активной карьеры 66 лет у мужчин и 63 года у жен-

щин. Еще 54% жителей области считают текущие значения оптимальными, а 34% уверены, что уходить на пенсию следует раньше: мужчинам — в 55 лет, а женщинам — в 52 года.

Исследование проводилось HeadHunter с 10 мая по 20 июля среди 414 424 соискателей, разместивших резюме на hh.ru в Новосибирске.

Сколько проживем?..

На фоне рассуждений о «продлении активного возраста» интересно заглянуть подбробнее в такой статистический показатель, как средняя ожидаемая продолжительность жизни человека.

При рождении он показывает число лет, которое потенциально может прожить новорожденный при условии, что на протяжении всей жизни его поколения уровень смертности в каждом возрасте останется таким же, как в данный период. По информации Новосибирскстата, в течение последних 12 лет в Новосибирской области наблюдается ежегодный рост показателя ожидаемой продолжительности жизни. В 2017 году она достигла максимального значения за весь рассматриваемый период и составила 71,6 года. В 2005 году, напротив, были зафиксированы самые низкие значения ожидаемой продолжительности жизни в области. По сравнению с этим годом прирост данного показателя составил 6,5 года (10%): у мужчин — 7,5 года (13%), у женщин — 4,5 года (6%). За прошедший год ожидаемая продолжительность жизни возросла и у мужчин (на 0,6 года), и у женщин (на 0,1 года), составив, соответственно, 66 и 77 лет. Уходя на пенсию в 55 лет, женщины области имели вероятность прожить в среднем еще 22 года, мужчины в 60 лет — 6 лет.

В 2017 году ожидаемая продолжительность жизни при рождении у сельского населения была на 3 года меньше, чем у городского (69,2 и 72,2 лет соответственно). За прошедший год она возросла у горожан на 0,4 года, у сельчан — на 0,3 года.

Абсолютные значения ожидаемой продолжительности жизни женщин на протяжении многих десятилетий устойчиво превышали соответствующий показатель у мужчин не менее чем на 10 лет. За 2005–2016 годы максимальный гендерный разрыв по ожидаемой продолжительности жизни среди всего населения (14 лет) отмечен в 2005 году, минимальный (11,5 года) — в 2016 году. В 2017 году он дополнительно сократился до 11 лет.

Среди субъектов Сибирского федерального округа самые высокие показатели ожидаемой продолжительности жизни — в Томской (72 года), Новосибирской (71,6), Омской (71,5) областях, Алтайском крае и Республике Алтай (71,1). Наименьшая продолжительность жизни в Республике Тыва — 66,3 года. В целом по СФО данный показатель составил 70,5 года, увеличившись на 0,7 года; по России — 72,7 года, рост составил 0,8 года.

Стоит отметить также, что средний возраст населения Новосибирской области уже длительное время растет. В 2017 году средний возраст сельчан НСО составил 40,1 года, жителей городской местности — 39,3 года. В 2017 году средний возраст россиянина (39,8 года) немного выше, чем у жителя области. В Сибирском федеральном округе (38,4 года) мы уступили «старшинство» Алтайскому краю — 40,3 года и Кемеровской области (39,5). Самые «молодые» — жители Республики Тыва (29,6 года). Это результат высокой рождаемости в этом регионе.

Новосибирск — «возрастной» город. Средний возраст новосибирца составляет чуть более 39 лет (39,2 года). Среди крупных городов СФО (100 тыс. человек и более) «старше» Новосибирска города Рубцовск (41,1) и Бийск (40,2) Алтайского края, Прокопьевск (40,9) Кемеровской, Омск (39,5) Омской, Ангарск и Братск (по 39,4) Иркутской областей, а также город Бердск Новосибирской области (40,0).

(Пресс-служба HeadHunter, Новосибирскстат)

НОВОСТИ**В Новосибирске пять школ введут в эксплуатацию в 2018 году**

В 2018 году в Новосибирске ведется строительство и реконструкция восьми школ, пять из которых будут введены в эксплуатацию уже в этом году.

«На нескольких объектах уже завершены работы, школы готовятся к 1 сентября. Так, в начале июня мы сдали полностью пристройку к школе № 183 в Кировском районе. В новом корпусе разместились спортивный и тренажерный залы, учебные кабинеты технологии и ОБЖ, слесарные и столярные мастерские, кабинеты шитья и кулинарии», — подчеркивает мэр Новосибирска Анатолий Локоть.

В новом учебном году новоселье отметят воспитанники школы-интерната № 37 для глухих и слабослышащих детей в Железнодорожном районе, школьники микрорайона «Весенний» Первомайского района, где возводится новая школа на 1250 мест.

1 сентября примет учащихся школа № 82 в Дзержинском районе, основное здание которой было реконструировано в 2017 году, а в этом году завершается строительство пристройки на 450 мест.

«Будет построена в этом году и школа в микрорайоне «Чистая Слобода», которая вошла в федеральный проект и рассчитана более чем на 1000 мест. Мы намерены сдать её в декабре», — отметил мэр.

Продолжается строительство школ в Плющихинском жилмассиве, микрорайонах «Родники» и «Просторный».

Как доложил начальник департамента образования мэрии Рамиль Ахметгареев, помимо строительства и реконструкции школ, в Новосибирске идет подготовка образовательных учреждений к новому учебному году. «Все учреждения будут своевременно гото-

вы, уже получаем документацию, — подчеркнул Рамиль Ахметгареев. — В этом году в 87 образовательных учреждениях будут заменены окна, продолжим и ремонт кровель. Ремонтируем пищеблоку, спортивные залы городских школ. В 2018 году мы планируем закончить установку систем видеонаблюдения во всех детских садах. В прошлом году эта работа была завершена в школах Новосибирска». (Пресс-центр мэрии Новосибирска)

В 2019 году будет запущена новая дорога на улице Титова

Автомобильная дорога по улице Титова в Ленинском районе Новосибирска (от ул. Бийской до ул. Дукача) будет построена и запущена в 2019 году. Новая трасса даст прямой выход из отдаленных микрорайонов к центру Ленинского района. Об этом доложили мэру Анатолию Локтю в ходе выездного совещания.

«Улица Титова — очень важное направление, это ворота к новым, динамично развивающимся жилмассивам Ленинского района, — подчеркнул мэр Анатолий Локоть. — Мы проложили сюда трамвайную линию, теперь приступаем к первому этапу строительства дороги. Объем работ очень большой, и приступать нужно немедленно. Участок здесь нестандартный: сложный рельеф, болотистая местность, которую придется отсыпывать. Кроме того, для обустройства дорожного полотна необходимо перенести коммуникации и инженерные сети. Уже в этом году жители частного сектора и «Чистой Слободы» почувствуют разницу».

По словам директора по строительству и реконструкции ОАО «Новосибирскавтодор» Алексея Дмитриева, реализация проекта разбита на три этапа. В результате будет постро-

ен участок протяженностью 2,2 км — от ул. Бийской до ул. Дукача. В этом году предусмотрено обустройство участка от ул. Бийской до ул. Заозерной длиной 675 метров и шириной 15 метров (4 полосы движения). Согласно проекту уже в июле начались подготовительные работы: усиление газопровода и теплотрассы, перенос контактной сети трамвая, вынос сетей водопровода, канализации и других инженерных сетей. Кроме того, в планах этого года — устройство ливневой канализации и основания дорожной одежды. Финансирование первого этапа — 174,2 млн. рублей.

В 2019 году будет заасфальтирована вся дорога от ул. Бийской до ул. Дукача, обустроено наружное освещение и тротуары, реконструирован светофор на ул. Бийской. Стоимость второго и третьего этапов — 121,9 млн. рублей.

Анатолий Локоть напомнил, что помимо улицы Титова в Новосибирске строится еще одна новая магистраль — на ул. Георгия Колонды, которая свяжет улицу Фадеева с Красным проспектом. Развитие дорожно-транспортной отрасли — один из трех приоритетов, обозначенных мэром Новосибирска на ближайшие несколько лет. (Пресс-центр мэрии Новосибирска)

Какие деньги ходят в розничной торговле

В I полугодии 2018 года в Новосибирской области оборот розничной торговли составил 235 млрд. рублей (104,8% к соответствующему периоду 2017 года) или 84,3 тыс. рублей на одного жителя области. По этим показателям среди регионов СФО область занимает второе место после Красноярского края (объем оборота розничной торговли — 249,5 млрд. рублей, на душу населения — 86,7 тыс. рублей).

В I полугодии 2018 года основную часть оборота розничной торговли области формировали крупные организации и субъекты среднего предпринимательства (включая организации, не относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, средняя численность работников которых не превышает 15 человек) — 58,5% (в I полугодии 2017 года — 55,6%). Доля розничных рынков в общем объеме розничной торговли составила 1,2% (в I полугодии 2017 года — 1,5%).

Структура оборота розничной торговли по видам товаров на протяжении последних лет существенно не менялась. В I полугодии 2018 года на непродовольственные товары приходилось 52,8%, на пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия — 47,2% (в I полугодии 2017 года 52,7% и 47,3% соответственно). (Новосибирскстат)

Насколько изменились цены производителей

С начала 2018 года (в июне по сравнению с декабрём предыдущего года) в Новосибирской области цены производителей промышленных товаров, предназначенных для реализации как на внутренний рынок, так и на экспорт, увеличились на 5,7%.

В добыче полезных ископаемых цены стали выше в среднем на 30,7%, в том числе на антрацит — на 44,3%, обогащённый уголь и кокс — на 37%, песчано-гравийные смеси — на 19,8%, сырую нефть — на 16%, строительные пески — на 10,9%. В обрабатывающих производствах с начала года цены повысились на 5,2%, в том числе на электротехнику и прочие изделия из графита или других видов углерода, применяемые в электротехнике — в 1,5 раза, легкое нефтяное дистиллятное топливо — на 30,9%, строительные смеси — на 14,2%. (Новосибирскстат)

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

«Куда без сварки? Все на сварке держится!»

Сварщик из Новосибирска Сергей Гурулев занял почетное третье место на окружном этапе профессионального конкурса «Строймастер»



условно говоря, надо две легкие железки «прихватить» для какой-нибудь простой, не несущей значительных нагрузок конструкции — пожалуй, да, это сумеет любой, прошедший минимальное обучение. Но когда ведется сварка, к примеру, магистрального газопровода высокого давления — тут уже нужен талантливый профессионал.

— **А вы на какой сварке специализируетесь?**
— Как раз на трубах. Газопроводы, нефтепроводы... Сейчас на Коченевском нефтеперерабатывающем заводе работаю. «Варю» трубопроводы к установке по производству водорода.

— **Нешуточный объект...**
— Да, достаточно серьезный.

— **В свое время рабочие высокой квалификации были в почете у нас в стране. Как сегодня вы оцениваете их уровень авторитета в обществе?**
— Трудно судить в целом об этом уровне. Однако я по своему опыту вижу, что мало людей остается в нашей профессии, мало специалистов. В советское время было больше, по-моему.

— **А в чем причина оттока народа из рабочих профессий, как думаете?**
— Так все же хотят высшее образование получить. И работать больше желают менеджерами, а не сварщиками.

— **Насколько терпима такая ситуация?**
— Думаю, уже нельзя терпеть, надо с ней бороться. Иначе скоро придется на вы-

полнение высококвалифицированных работ привлекать специалистов из других стран. Свои-то исчезнут вовсе.

— **И опыт передавать окажется некому.**
— Да-да, я как раз об этом! Сложилось так, что мое поколение работников еще успело перенять важный опыт от спецов советской закалки, мы его имеем. А передавать практически некому, не идет молодежь учиться сварке. Не хочет.

— **Что же делать?**
— Надо повышать авторитет рабочих профессий.

— **Как думаете, если больше рассказывать в СМИ о рабочих профессиях, показывать их с привлекательной стороны, проводить конкурсы, подобные «Строймастеру» — опять-таки, стараясь шире освещать их в информационном пространстве — поможет ли все это поднять престиж рабочего?**
— Мне кажется да, поможет. Надо проводить эти конкурсы, заинтересовывать молодежь!

А работодателям имеет смысл всегда стараться сохранять коллективы, сохранять у себя квалифицированных специалистов.

— **Даже когда с деньгами туго и заказов нет?**
— Все равно, надо искать способы удерживать людей. Понимаете, сегодня такая ситуация, когда потерять кадры, которые по-настоящему знают дело — легко, а обрести их вновь — достаточно трудно. Во всяком случае, у нас, у сварщиков, ситуация именно

такая. Если квалифицированный специалист-сварщик понадобился, скажем так, внезапно, его так просто не найдешь. Кого ни зови — все заняты, все работают.

— **Сергей, а для вас лично насколько важна работа в жизни? Грубо говоря, мы живем, чтобы работать, или работаем, чтобы жить?**

— Даже и не знаю, что тут ответить. В любом случае, без работы я себя не представляю. Прохлаждаться — это точно не мое. После школы почти сразу начал работать. И так до сих пор.

— **Давайте представим: вы — диктатор в государстве, сильный и авторитетный, в ваших руках сосредоточены почти неограниченные возможности и ресурсы. Что бы сделали в первую очередь, какие шаги предприняли?**

— Неожиданный поворот! Не задумывался на такую тему... Наверное, в первую очередь занялся бы дорогами. Дороги надо ремонтировать, дороги надо строить, это очень важно для нашей страны. Ну, и другие большие вопросы постарался бы решить. Чтобы у простых людей была стабильная работа и заработок, чтобы они были надежно защищены от разных мошенников — вроде тех, кто собирает «долевые» деньги на квартиры, а потом нагло «кидает» дольщикиков, оставляя их без жилья. Еще в жилищно-коммунальном хозяйстве постарался бы навести порядок, чтобы оно функционировало нормально, и тарифы не росли бы слишком быстро... Для людей, которые зарабатывают, этот рост, быть может, и не столь заметен, а вот для пенсионеров весьма ощутим. Есть чем заняться.

— **Сергей, и последний, «общечеловеческий» вопрос. Если бы дали вам фантастическую способность оборачивать время вспять — что бы постарались переделать, изменить в уже пройденной жизни?**

— Трудно сказать... Когда-то я пытался поступить в военное училище. Но не получилось, проходной балл оказался выше моих оценок. А сейчас думаю: интересно было бы стать военным! Военным сейчас нормально живется: жилищные сертификаты им выдают, пенсия неплохая.

Хотя и у меня сейчас работа хорошая, так что особо жалеть не о чем. Работа важная, работа нужная. Куда без сварки — на стройке, в хозяйстве? Никуда! Всё на сварке держится.

Подготовил А. Русинюв

На фото — награждение Сергея Гурулева за третье место на окружном этапе конкурса «Строймастер-2018» 29 июня. Слева от героя — вице-президент Национального объединения строителей Антон Глушков, справа вице-мэр Новосибирска Геннадий Захаров.

ПРОИЗВОДСТВО СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

«С 2015 года потребление сокращается»

Сибирские цементники подвели итоги первого полугодия 2018

Заводы, входящие в АО «Холдинговая компания «Сибирский цемент» («Сибцем», Кемерово), в первом полугодии 2018 года увеличили по сравнению с аналогичным периодом 2017 года выпуск цемента на 2% — до 1 млн. 424,4 тыс. тонн, сообщает пресс-служба холдинга.

В частности, «Топкинский цемент» выпустил 959,8 тыс. тонн цемента (рост на 3%), «Красноярский цемент» — 325,3 тыс. тонн (рост на 1%). Вместе с тем, также входящий в «Сибцем» «ТимлюйЦемент», сократил выпуск на 4% — до 139,2 тыс. тонн. «С 2015 года потребление цемента в СФО сокращается. Данная тенденция актуальна и сейчас: по оценкам аналитиков «Сибцема», в январе-июне 2018-го спрос на цемент в макрорегионе составил 2,2 млн. тонн — на 1,8% меньше по сравнению с аналогичным показателем 2017-го. Однако, несмотря на трудности, предприятия «Сибирского цемента» активно вошли в «высокий» строительный сезон и продолжают стабильную работу. Мы готовы обеспечивать продукцией стабильно высокого качества любого потребителя, предлагая широчайший ассортимент высокотехнологичных строительных материалов — цементов, бетонов, хризотилцементных изделий, востребованных во многих регионах страны», — цитирует пресс-служба пер-



вого вице-президента АО «ХК «Сибцем» Геннадия Рассказова.

На днях подвело итоги работы в первом полугодии руководство еще одного крупного производителя «хлеба стройки» в Сибирском федеральном округе — АО «Искитимцемент».

С января по июнь предприятие «Искитимцемент» произвело 437 тыс. тонн продукции — на 6,3% меньше по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Объем реализованной продукции сократился на 7,5% — до 420 тыс. тонн.

Наибольшим спросом по-прежнему пользуется цемент ЦЕМ II/A-Ш 32,5Б. В первом

полугодии 2018 года произведено 238 тыс. тонн цемента данного вида, что составляет 54% от общего объема выпущенной продукции. В структуре сбыта предприятия продолжает увеличиваться доля цемента ЦЕМ I 42,5Б, используемого при изготовлении ответственных бетонных и железобетонных конструкций в промышленном строительстве. С января по июнь 2018 года произведено 167 тыс. тонн цемента данного вида (38% от общего объема). Для сравнения: в 2017 году аналогичный показатель составил 36%, в 2014 году — 26,7%.

По данным специалистов «Искитимцемент», более востребован в первом полугодии оказался навалый цемент, отгружаемый автотранспортом или по железной дороге — в специальных вагонах-цистернах и вагонах-хопперах. С начала года клиентам доставлено 254 тыс. тонн навалыного цемента (60% от общего объема продукции, реализованной в отчетном периоде). Продукции в таре продано 166 тыс. тонн (40% от общего объема): в «биг-бэгах» по 1000 кг с начала года отгружено 81 тыс. тонн; в бумажных мешках — 85 тыс. тонн цемента.

В 2017 году предприятие начало отгрузку тарированного цемента на палетах. С начала года на палетах клиентам направлено 4,6 тыс. тонн цемента в бумажных мешках по 25 и 50 кг.

«Спад на цементном рынке продолжается. Емкость цементного рынка СФО в первом полугодии 2018 года уменьшилась на 1,8% (—41 тыс. тонн) по сравнению с аналогичным периодом 2017 года, а рынок Западной Сибири (Омская, Новосибирская, Томская и Кемеровская области, Алтайский край) «просел» на 3% (—37 тыс. тонн), — так оценивает ситуацию генеральный директор АО «Искитимцемент» Владимир Скаун. — Столь серьезное сокращение объемов связано, прежде всего, с замедлением темпов строительства. Однако, несмотря на объективные трудности, «Искитимцемент» продолжает стабильную работу. В текущем году рассчитываем произвести и реализовать 1 млн. 60 тыс. тонн цемента при производственной мощности 2 млн. 100 тыс. тонн цемента в год. По первому требованию рынка мы готовы увеличить объемы производства и без перебоев поставлять потребителям высококачественную продукцию». (Пресс-служба «Сибцем», «Искитимцемент»)

УТРАТА

ПАМЯТИ МЭТРА ПРОЕКТНОГО ДЕЛА
Ушел из жизни Вячеслав Степанович Иконников

Его имя хорошо известно всем, кто в течение последних сорока лет имел отношение к строительству Новосибирска. Тридцать лет без перерыва (с 1973 года) исполнял он должность главного инженера ПИ «Новосиб-гражданпроект». Эта должность обязывала В. Иконникова демонстрировать общественности архитектурно-строительный и градостроительный потенциал ведущего проектного института Новосибирска и результаты его работы. И, надо признать, реальные результаты и профессионально-общественное мнение сформировали за время его работы весьма позитивный образ института. Хотя достичь этого было очень непросто. С одной стороны — сама творческая среда проектировщиков, не предполагающая единомыслия и единодушия, с другой — представители власти, которые всегда «знают как лучше», полагая, что они, получая должности, сразу же наделяются именно таким безапелляционным знанием.

По-видимому, жесткие рамки регламента работы в подобных условиях выработали у Вячеслава Степановича такие черты и особенности, как конкретность, аргументированность позиции, деловитость, уважительное отношение к нормам и правилам.

Иконников не терпел болтовни, разговоров «на общие темы», необязательности. Он был поглощен делом и всегда ориентирован на результат. Его активная жизненная позиция проявлялась в участии в семинарах, круглых столах, конференциях, где он, с присущей ему определенностью, последовательно



излагал и отстаивал свое мнение. Часто Вячеслав Степанович выступал с обсуждением проблем на страницах отраслевой печати, что, надо признать, у него хорошо получалось. Его острые материалы в журнале «Проектирование и строительство в Сибири» и в газете «Строительные Ведомости» не только находили, как говорят, живой отклик у читателей, но и формировали круг сторонников его понимания проблем и путей их решения.

Широкий профессиональный кругозор Вячеслава Степановича позволял ему расширять рамки обсуждения проблем, выходя за границы своей профессиональной деятельности. Например, он выступил с проектом-предложением паспортизации жилищного фонда Новосибирска, где не просто обозначил проблему, а провел большую аналитическую работу с набором форм, таблиц и различных показателей, что послужило в дальнейшем поводом для включения этой темы в программу действий регионального Минстроя.

Обширные и глубокие знания Иконникова в области организации проектного процесса, общественное признание его принципов и методов в среде проектировщиков определили его общественный статус как мэтра проектного дела.

Уникальным можно назвать спрос на его знания и умения: Вячеслав Степанович работал до последних дней своей жизни и, несмотря на почтенный возраст (без малого 87 лет), был постоянным докладчиком или выступающим на окружных конференциях СРО проектировщиков Сибирского федерального округа.

Нет возможности перечислить все те проекты, которые прошли через его руки и серд-

це и реально воплощены на просторах Сибири, Дальнего востока, Урала и Севера нашей страны. Среди них немало уникальных: институты Сибирского отделения РАН в Красноярске, Чите, Якутске, Южно-Сахалинске, комплекс объектов Сибирского отделения академии медицинских наук, павильон космических исследований в п. Тикси, строительные конструкции телескопа — солнечного коронографа в Бурятии, институт вулканологии на Камчатке и множество других.

Эти объекты — штрихи к портрету страны, ее величию. А люди, создающие этот портрет — творцы и созидатели. В их первых рядах был Вячеслав Степанович Иконников. Большая концентрация знаний, умений и опыта, основанных на высокой личной нравственности, совести и чести — главное человеческое качество Иконникова.

Его уход из жизни — большая утрата. Заместить ее невозможно.

Но благодарная память может быть очень долгой...

Друзья, коллеги, ветераны-строители и проектировщики

Июль 2018 года

НОВОСТИ

Построена насосная станция в Искитиме

На Искитимском цементном заводе торжественно запустили новую насосную станцию технологической воды первого подъема, установленную на реке Бердь в городе Искитим.

На мероприятии по вводу в эксплуатацию промышленного объекта стоимостью 55,7 млн. рублей присутствовали врио губернатора Новосибирской области Андрей Травников, врио заместителя председателя правительства региона Сергей Семка, глава города Искитим Сергей Завражин и другие почетные гости.

«Это еще одно подтверждение, что предприятие уверенно смотрит в будущее и готово находить возможности для обновления оборудования, развития своего производства, — заявил Андрей Травников. — Обращает на себя внимание творческий подход в реализации проекта. Запуском насосной решается целый комплекс задач и вопросов для большого количества производственных объектов, расположенных на этой территории, для служб МЧС и города. Здорово, что подобный подход до сих пор применяется».

Общая производительность станции составляет 450 кубометров в час. Такой объем позволит обеспечить бесперебойное снабжение трех промышленных предприятий Искитима водой, а треть жилых домов и инфраструктурных сооружений — обеспечить теплом. Насосная станция работает полностью в автоматическом режиме. Система чутко реагиру-

ет на изменение объема потребления воды и в зависимости от этого подключает необходимое количество насосов. Аналогичных объектов, при строительстве которых применены нестандартные инженерно-технические решения, всего два в России — один эксплуатируется в Якутии на реке Лена, второй запущен на «Искитимцементе».

Врио губернатора Новосибирской области Андрей Травников и генеральный директор АО «Искитимцемент» Владимир Скакун совместно произвели торжественный запуск насосной станции. В настоящее время она работает в штатном режиме. Проектировщики и участники строительства получили благодарственные письма за отличную командную работу при реализации проекта. Коллектив цементного завода награжден Благодарственным письмом Губернатора Новосибирской области за большой вклад в развитие строительной отрасли региона.

«Важно отметить, что пуск новой станции не только послужит стимулом для раскрытия промышленного потенциала и развития города в целом, но и благоприятно скажется на экологической обстановке, — комментирует генеральный директор АО «Искитимцемент» Владимир Скакун. — Конструкция станции эффективно очищает воду от взвешенных веществ, а также полностью исключает гибель рыб — их личинок, молоди и взрослых особей». (Пресс-служба АО «Искитимцемент»)

В аэропорту Толмачево возведут цех бортового питания

Санкт-Петербургский филиал Главгосэкспертизы рассмотрел проект строительства нового здания фабрики бортового питания в новосибирском аэропорту Толмачево. Планируется, что на фабрике будут производить 16000 порций бортового питания в сутки для обслуживания внутренних и международных авиарейсов.

Изучив представленные материалы, эксперты пришли к выводу, что результаты инженерных изысканий и проектная документация соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а проектная документация — результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки. По итогам про-

ведения государственной экспертизы выдано положительное заключение.

Проектом предусмотрено строительство на территории действующего аэропорта отдельно стоящего двухэтажного здания общей площадью 4841 кв.м. На первом этаже будут размещены складские и производственные помещения, столовая-раздаточная для персонала и загрузочная. На втором этаже — административно-бытовые и технические помещения, в подвале — только технические.

Финансирование строительства будет осуществляться за счет собственных средств застройщика — аэропорта Толмачево. (Пресс-служба Главгосэкспертизы России)

СЕМИНАР

Учебный центр «Бизнес-магистр» приглашает на семинар:
«Новое в системе сметного нормирования и ценообразования в строительстве. Принципиальные изменения нормативно-правовой и методической базы. Сложные практические вопросы»

Дата: 5 октября 2018 года.

Время: 10.00—17.00.

Место: Новосибирск, Красный проспект, 29 (Облпотребсоюз), 3 этаж, большой конференц-зал.

Лектор: Подыниглазова Лилия Яковлевна, начальник управления сметных норм и расценок на строительные работы ОАО «Центральный Научно-Исследовательский Институт Экономики и Управления в строительстве» (Москва).

Семинар ориентирован на экономистов, сметчиков предприятий — участников инвестиционно-строительной деятельности: инвесторов, заказчиков, подрядчиков, застройщиков.

В ПРОГРАММЕ СЕМИНАРА:

Принципиальные изменения в ценообразовании и сметном нормировании в области градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу положений 369-ФЗ и 191-ФЗ.

Изменения в терминологии. Новое понятие сметных нормативов.

Федеральный реестр сметных нормативов. Применение в условиях современного законодательства.

Область применения сметных нормативов для объектов капитального строительства различного финансирования при разработке сметной документации.

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС), цели и задачи создания. Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы функционирования ФГИС, компоненты и участники ФГИС.

Классификатор строительных ресурсов. Мониторинг стоимости строительных ресурсов. Правила мониторинга цен строительных ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»).

Методические документы по определению сметных цен на затраты труда, на эксплуатацию машин и механизмов, на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуги на перевозку грузов для строительства. Основные методические подходы в порядке формирования цен строительных ресурсов.

Практические вопросы формирования стоимости строительных ресурсов в соответствии с требованиями методических документов. Определение в сметных расчетах сметной стоимости строительных ресурсов с использованием данных ФГИС.

Сметные нормы и единичные расценки редакции 2017 года. Дополнения в ГЭСН

Оставить заявку на участие в семинаре и задать вопросы можно способом, наиболее удобным для вас — позвонив: +7 (383) 363-84-10, +7 (963) 946-30-47 написав: seminar@uchim.pro; посетив: http://uchim.pro

и ФЕР 2017—2018. Обзор принципиальных изменений.

Актуализация системы сметных нормативов: изменения и дополнения в сметно-нормативной базе.

Основные изменения в сборниках государственных элементных сметных норм, единичных расценок, сметных цен на материальные ресурсы и строительные машины.

Действующие методические документы по применению сметных норм и единичных расценок.

Новые подходы к применению сметных норм и единичных расценок, введенные Методикой применения сметных норм и Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок.

Система коэффициентов к сметным нормам, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы.

Особенности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту и реконструкции, по монтажу оборудования.

Порядок определения в сметных расчетах затрат на демонтаж строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

Методика определения величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

Особенности определения затрат на строительство временных зданий и сооружений. Правила определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Ресурсный метод определения сметной стоимости. Переход на ресурсный метод после введения ФГИС.

Определение начальной максимальной цены контракта (НМЦК). Договор строительного подряда, регулирование договорных отношений.

Расчеты за выполненные работы (расчеты по твердым договорным ценам).

Формирование раздела «Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта» в составе проектной документации. Состав сводного сметного расчета.

Особенности учета прочих работ и затрат главами сводного сметного расчета.

Положение о проведении строительного контроля и включение средств на покрытие затрат на проведение строительного контроля в состав сводного сметного расчета.

Расчет затрат на содержание службы заказчика.

Особенности проведения авторского надзора и учет затрат на его проведение в составе сводного сметного расчета.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Ответы на вопросы.